

5 所得税の確定申告書A(住宅借入金等特別控除を受ける場合)

〈記入例〉

給与と所得者が住宅借入金等特別控除を受ける場合

年収……………源泉徴収票参照

購入物件……………購入価額47,900,000円(消費税等込)のマンション
(内消費税等込建物価額26,900,000円)
専有面積(登記簿面積) 76.87㎡

入居日……………令和XX年5月1日

借入金の年末残高…24,426,300円

令和 年分 給与と所得の源泉徴収票											
支払 を受ける 者		住所又は 事務所 東京都品川区東品川〇-〇-〇		(受給者番号)							
				(役職名) 営業課長		氏名 (フリガナ) タナカ ヒデオ		姓 田中 秀男			
種 別		支 払 金 額		給与所得控除後の金額		所得控除の額の合計額		源泉徴収税額			
給料・賞与		7 800 000		5 820 000		1 978 000		340 900			
(源泉)控除対象配偶者の有無等		控除の額		控除対象扶養親族の数(配偶者を除く。)		16歳未満扶養親族の数		障害者の数(本人を除く。)		非居住者である親族の数	
有 無 有 無		0		特 定 老 人 2							
社会保険料等の金額		生命保険料の控除額		地震保険料の控除額		住宅借入金等特別控除の額					
405 000		50 000		3 000							
(摘要)											
妻 陽子 長男 正彦 長女 由美											
生命保険料の全額		前年生命保険料の全額		日生命保険料の全額		介護医療費の全額		前年介護医療費の全額		前年生命保険料の全額	
200,000											
住宅借入金等特別控除の額		住宅借入金等特別控除の額		住宅借入金等特別控除の額		住宅借入金等特別控除の額		住宅借入金等特別控除の額		住宅借入金等特別控除の額	
源泉・所得控除対象配偶者		氏名		氏名		氏名		氏名		氏名	
控除対象扶養親族		氏名		氏名		氏名		氏名		氏名	
1											
2											
3											
4											
未 成 年 者		外 国 人		死 亡 者		災 害 者		乙 種 者		本人が障害者 その他	
就 業 学 生		専 門 学 校 生		専 門 学 校 生		専 門 学 校 生		専 門 学 校 生		専 門 学 校 生	
中 途 就 職		中 途 就 職		中 途 就 職		中 途 就 職		中 途 就 職		中 途 就 職	
受 給 者 生 年 月 日		受 給 者 生 年 月 日		受 給 者 生 年 月 日		受 給 者 生 年 月 日		受 給 者 生 年 月 日		受 給 者 生 年 月 日	
										〇 〇 〇 9 1	
支 払 者		住所(〒)又は所在地		住所(〒)又は所在地		住所(〒)又は所在地		住所(〒)又は所在地		住所(〒)又は所在地	
		東京都千代田区丸の内〇丁目〇番〇号		東京都千代田区丸の内〇丁目〇番〇号		東京都千代田区丸の内〇丁目〇番〇号		東京都千代田区丸の内〇丁目〇番〇号		東京都千代田区丸の内〇丁目〇番〇号	
		氏名又は名称		氏名又は名称		氏名又は名称		氏名又は名称		氏名又は名称	
		△商事株式会社		△商事株式会社		△商事株式会社		△商事株式会社		△商事株式会社	
										電話 03-XXXX-XXXX	

令和 年分(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算明細書 FA4022

この明細書の書き方については、控用の裏面を参照してください。○住宅借入金等に連帯債務がある場合には、併せて付表を使用します。

1 住所及び氏名

住所: 郵便番号 140-0002 東京都品川区東品川○-○-○
電話番号 ()
フリガナ タ ナカ ヒデ オ
氏名 田中 秀男
整理番号
(共有者の氏名) ※共有の場合のみ書いてください。

2 新築又は購入した家屋等に係る事項

Table with columns for '家屋に関する事項' and '土地等に関する事項'. Rows include acquisition date, acquisition price, and floor area.

3 増改築等をした部分に係る事項

Table with columns for acquisition date, acquisition price, and amount of renovation.

4 家屋の取得対価の額又は増改築等の費用の額に課されるべき消費税額等に関する事項

なし又は5%, 8%, 0% (Selected)

5 家屋や土地等の取得対価の額

Table with columns A (House), B (Land), C (Total), D (Renovation). Rows include acquisition price and special provisions.

6 居住用部分の家屋又は土地等に係る住宅借入金等の年末残高

Table with columns E (Residence), F (Land), G (Total), H (Renovation). Rows include loan balance and interest rate.

7 特定の増改築等に係る事項 (特定増改築等住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合のみ書いてください)

Table with columns for renovation costs (12-15) and special provisions (16-19).

8 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額

(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額 ※ 二面の該当する番号及び金額を転記します。 番号 1 20 244200

※次に該当する場合に、書いてください。

8%~10%の消費税率が適用される家屋の取得等又は増改築等をした場合は、右の欄に○をした上で、10%に係る部分の金額等を書いてください。
重畳適用の特例を受ける場合は、右の該当する文字に○をした上で、二面の該当の金額を転記してください。

9 控除証明書の交付を要しない場合

翌年分以後に年末調整でこの控除を受けるための、控除証明書の交付を要しない方は、右の「要しない」の文字を○で囲んでください。

整理欄 住民 台帳番号 直番号

一面 提出用

この明細書は、申告書と一緒に提出してください。

税務署長 令和〇年〇月〇日		令和 11 年分の 所得税及び復興特別所得税の確定申告書A	FA0114			
住所 (又は居所)	140 0002	個人番号	XXXXXXXXXXXX			
	東京都品川区東品川〇-〇-〇	フリガナ	タナカ ヒデオ			
令和 年 1月1日 の住所	同上	氏名	田中 秀男 田中			
		性別	男 <input checked="" type="radio"/> 女 <input type="radio"/> 世帯主の氏名 田中 秀男 世帯主との続柄 本人			
		生年月日	3 × × 09 01 電話番号 03-XXXX-XXXX			
		整理番号				
(単位は円)						
収入金額等	給与 <input checked="" type="checkbox"/>	7800000	税金	課税される所得金額 (5 - 20)	3842000	
	雑 公的年金等 <input type="checkbox"/>			上の(21)に対する税額	340900	
	配 当 <input type="checkbox"/>			配当控除 (特定増改築等) 区分 <input type="checkbox"/>	200000	
所得金額	給与 <input type="checkbox"/>	5820000	計算	政党等寄附金等特別控除 <input type="checkbox"/>		
	雑 <input type="checkbox"/>			住宅耐震改修特別控除 区分 <input type="checkbox"/>		
	配当 <input type="checkbox"/>			住宅特定改修・認定住宅新築等特別税額控除 区分 <input type="checkbox"/>		
	一時 <input type="checkbox"/>			差引所得税額 (22-23-24-25-26) (27-28-29-30)	140900	
	合計 (1+2+3+4)	5820000		災害減免額		
所得から差し引かれる金額	社会保険料控除 <input type="checkbox"/>	405000	その他	再差引所得税額 (基準所得税額) (32-33)	140900	
	小規模企業共済等掛金控除 <input type="checkbox"/>			復興特別所得税額 (34 × 2.1%)	2958	
	生命保険料控除 <input type="checkbox"/>	50000		所得税及び復興特別所得税の額 (34 + 35)	143858	
	地震保険料控除 <input type="checkbox"/>	3000		外国税額控除 区分 <input type="checkbox"/>		
	寡婦、寡夫控除 <input type="checkbox"/>	0000		源泉徴収税額	340900	
	勤労学生、障害者控除 <input type="checkbox"/>	0000		申告納税額 納める税金 (36-37-38)	00	
	配偶者(特別)控除 区分 <input type="checkbox"/>	380000		還付される税金 (36-37-38)	197042	
	扶養控除 <input type="checkbox"/>	760000		配偶者の合計所得金額		
	基礎控除 <input type="checkbox"/>	* 380000		雑所得・一時所得の源泉徴収税額の合計額		
	⑥から⑮までの計	1978000		未納付の源泉徴収税額		
雑損控除 <input type="checkbox"/>		申告期限までに納付する金額	00			
医療費控除 区分 <input type="checkbox"/>		延納届出額	000			
寄附金控除 <input type="checkbox"/>						
合計 (16+17+18+19)	1978000					
(税理士署名押印) (印)						
税理士法第30条の書面提出有 <input type="checkbox"/>	税理士法第33条の2の書面提出有 <input type="checkbox"/>	郵便局名等	預金種類	普通 当座 振替 貯蓄		
受取られる税金の所	東品川	本店・出張所	本店・支所	銀行	金庫・組合	農協・漁協
区	A B C D E F G H I J K L	通信日付印	年月日	補完	確認	納管
事	績	住	民	検	算	一
連	番	号				

第一表 (令和 年分以降用)

復興特別所得税額の記入をお忘れなく。

※令和2年分以降、基礎控除が改正されます。