

マンション

価格

1億2,700万円

交通

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩5分

名称

THE TOKYO TOWERS  
MID TOWER

トップブレード住戸  
2020年7月にフロアコーティング・  
ハウスクリーニングが実施されております。

LAYOUT  
PLAN

■専有面積101.69㎡  
■2LDK+納戸+シューズインクローゼット+  
ウォークインクローゼット



設備・仕様

- ～設備・仕様～
- 【Kitchen】
- IHクッキングヒーター ・自然石のカウンタートップ
- ソフトクローゼット ・ディスプレイ
- 【bathroom&powderroom】
- 魔法びん浴室 ・電気式浴室換気乾燥機 ・フルオートバス ・鏡裏収納
- ヘルスメーター収納 ・リネン庫
- 【other】
- 床暖房(LD部分) ・タンクレスシャワートイレ ・人感センサー付玄関照明
- 天井カセット型エアコン ・24時間換気システム
- TVモニター付きインターホン ・トランクルーム ・宅配ボックス

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



- (バルコニーからの眺望(会場・レインボーブリッジが望めます。))
- ◎南東向き57階部分につき、陽当り・眺望・通風良好
  - ◎約23.6帖の広々としたリビングダイニング
  - ◎ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、クローゼット、納戸(約1.6帖)、物入(LD部分×2、廊下)のある収納豊富な間取
  - ◎北西側洋室には造作収納・本棚・机があります。インターネット端子、電源も設置されており、居室・テレワークスペースとしてもご利用いただけます。
  - ◎ホテルライクなコンシェルジュデスク
  - ◎居住者専用スポーツ施設(シーサイドアネックス)
  - ◎24時間有人管理(夜間は警備員) ◎24時間ゴミ出し可能
  - ◎ペット飼育可能(細則あり)



所在	東京都中央区勝どき6-3-2
土地	( 所有権 ) 借地料 ( ) 面積 29,718.37㎡ 共有持分 52702/100000000 用途地域 ( 商業地域、第二種住居地域 )
建	専有部分 ( 壁芯 ) 101.69㎡ ( 約30.76坪 ) バルコニー 6.34㎡ ( 約1.91坪 ) 方位 ( 南東 ) 間取り ( 2LDK ) 一棟の総戸数 ( 1464戸 ) 構造 ( RC造、鉄骨造地上58階地下2階建57階部分 ) 建築 ( 2008年1月築 ) ・外装 ( )
物	分譲会社 ( オリックス・リアルエステート、東急不動産、住友商事、他1社 ) 施工会社 ( 前田建設工業、大成建設 ) 管理会社 ( 住商建物 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理方式 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額20,850円 ) 修繕積立金 ( 月額18,530円 ) その他 ( 月額990円 ) 合計 ( 月額40,370円 )
施設	敷地内駐車場 [ 空無 ] トランクルーム [ 有 ] 給湯 ( 電気温水器 ) ガス ( オール電化 ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 空室 ) 引渡時期 相談
備考	●その他内訳：インターネット施設利用料(990円) ●家具・調度品は販売対象に含まれません。 ●掲載の内容は2020年11月現在の内容です。 ―充実した共用施設 プール、ジャグジー、サウナ、フィットネスジム、パーティスタジオ、 ビューデッキ、シアターコーナー、マルチシアターコーナー、 キッズコーナー、カルチャーホール、プレイコーナー、スタジオコーナー、 スカイゲストルーム、ゲストルーム、ミーティングルーム、 スカイラウンジ、コミュニティギャラリー、カフェラウンジ、 来客用駐車場、レンタサイクル、カーシェアリング等

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会  
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

広域営業部広域販売室

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2  
大手町フィナンシャルシティグランキューブ  
TEL: 03-6281-8049  
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

※ 取引態様：媒介  
※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

