

価格(税込)

1億5,000万円

交通 地下鉄空港線「西新」駅徒歩17分  
「福岡タワー南口」バス停徒歩2分

名称

グランドメゾン百道浜オーシャン&amp;フォレスト

## 27階から臨むオーシャンビュー



- タワー型マンション
- オーシャンビュー
- 眺望良好
- ペット可(制限あり)
- LD12帖以上
- 床暖房
- 内廊下
- 浴室乾燥機
- 複層ガラス
- トランクルーム
- TVモニタ付インターホン

人気のシーサイド百道地区

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	福岡県福岡市早良区百道浜3丁目
土地	( 所有権 ) 借地料 ( ) 面積 共有持分 12704/2145272 用途地域 ( 商業地域 )
建	専有部分 ( 壁芯 ) 127.04㎡ ( 約38.42坪 ) バルコニー 17.86㎡ ( 約5.40坪 ) ( ) 方位 ( 北東 ) 間取り ( 3LDK ) 一棟の総戸数 ( 212戸 ) 構造 ( RC造、鉄骨造地上29階地下1階建27階部分 ) 建築 ( 2010年6月築 ) ・外装 ( )
物	分譲会社 ( 積水ハウス株式会社、三菱地所株式会社 ) 施工会社 ( 清水建設株式会社九州支店 ) 管理会社 ( 西部ガスリビング株式会社 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理方式 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額15,600円 ) 修繕積立金 ( 月額15,200円 ) その他 ( 月額200円 ) 合計 ( 月額31,000円 )
施設	敷地内駐車場 [ ] トランクルーム [ ] 給湯 ( ) ガス ( ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 居住中 ) 引渡時期 相談
備考	●その他内訳：自治会費●27階部分につき、眺望良好です。●駐車場：空き有 ( 月額：¥17000 ) ●サービスバルコニー付 ( 面積：1.54㎡ )

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(15)第408号(一社)不動産協会  
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

広域営業部広域販売室

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2  
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ  
TEL: 03-6281-8049  
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ &lt;下記WEBサイトより承ります&gt;

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>※ 取引態様 : 媒介  
※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます