

価格(税込)

7,380万円

交通

J R 東海道線「横浜」駅徒歩10分
京浜急行本線「横浜」駅徒歩10分
東急東横線「横浜」駅徒歩10分

名称

ザ・ヨコハマタワーズタワーウエスト

ザ・ヨコハマタワーズタワーウエスト

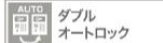
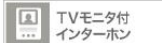
三菱地所レジデンスのリノベーション

当物件は「三菱地所レジデンスのリノベーション」ブランドのもとで
当社グループ会社の三菱地所レジデンスがこだわりのバリューアップを手掛けた住戸です。

【当物件のリフォーム内容】(2021年6月実施)

- キッチン交換(3口ガスコンロ、食洗機付き)
- 浴室交換・浴室換気乾燥機交換
- トイレ交換・手洗い器交換
- 全室フローリング張替え・LD床暖房敷設・洗面室フロアタイル張替え
- 全室壁・天井クロス張替え
- 各ドア建具交換・ドアキャッチャー交換

「三菱地所レジデンスのリノベーション」とは、三菱地所レジデンスが売主となり、中古マンションに新築のノウハウを生かしたメンテナンス・リフォーム・自社基準のチェックを行い、アフターサービスを付加し、バリューアップをしたのちに販売する同社の事業名称です。



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



LAYOUT PLAN



所在	神奈川県横浜市神奈川区栄町10番地35		
土地	(所有権) 面積 17,174.19㎡ 用途地域 (工業地域)	共有持分 6741/10000000	
建物	専有部分 (壁芯) バルコニー	71.78㎡ (約21.71坪) 16.07㎡ (約4.86坪)	
施設	方位 (南西) 間取り (2LDK+WIC) 構造 (鉄骨・鉄筋コンクリート造地下1階付地上42階建15階部分) 建築 (2001年9月築)	一棟の総戸数 (402戸)	
	分譲会社 (三菱地所株式会社・新日本製鐵株式会社、他3社) 施工会社 (鹿島・前田・関東菱興・紅梅・松尾・建設共同企業体) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤)		
	敷地内駐車場 [空有(30台 月額22,000~28,000円/台。機械式のためサイズ要確認)] トランクルーム [空無] 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス)	管理費 (月額16,000円) その他 (月額920円)	修繕積立金 (月額21,500円) 合計 (月額38,420円)
引渡	現況 (空室) 引渡時期 即可		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●管理費内訳: 棟管理費月額12,300円・全体管理費月額3,700円 ●修繕積立金内訳: W棟修繕積立金月額20,800円・全体修繕積立金月額700円 ※2021年8月分よりW棟修繕積立金月額22,300円に改定予定 ●その他費用内訳: インターネット利用料月額770円 A & D活動負担金月額150円 ●外観写真は2021年2月撮影、内観・眺望は2021年6月撮影 ●WIC=ウォークインクローゼット 		

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(15)第408号(一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

広域営業部広域販売室

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

※取引態様: 媒介
※ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

