

マンション	価格 6,580万円	交通 横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩3分	名称 M.M.TOWERS the South
-------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

M.M.TOWERS the South 10階部分 オーナーチェンジ

【表面利回り3.92%】

- 三菱地所株式会社分譲 免震構造のタワーレジデンス
- 前田建設工業株式会社施工 三菱地所コミュニティ株式会社管理
- 24時間有人管理(夜間警備員) ■ペット飼育可(細則による制限あり)
- 各階ゴミ置場あり、24時間ゴミ出し可 ■内廊下設計
- フロントサービス ■オートロック
- ビルトインエアコン、温水式床暖房あり ■約2.3mのハイサッシ
- 浴室換気乾燥機 ■浴室サイズ1418 ■ディスプレイ



建物外観

三菱地所	三菱地所グループマンション	免震構造
タワー型マンション	大規模マンション(200戸以上)	フロントサービス
24時間有人管理	24時間ゴミ出し可	ペット可(制限あり)
フロアリング(一部含む)	駅徒歩5分以内	



the Roof(共用棟)エントランス

the Roof(共用棟)エントランスロビー

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	横浜市西区みなとみらい四丁目10番2号	
土地	(所有権) 面積 16,341.28㎡ 共有持分 7,885 / 10,000,000 用途地域 (商業地域)	
建物	専有部分 (壁芯) 52.86㎡ (約15.99坪) バルコニー 14.06㎡ (約4.25坪) 方位 (西) 間取り (1R) 一棟の総戸数 (287戸) 構造 (SRC-RC・鉄骨造地上30階地下1階建 10階部分) 建築 (2003年9月築)	
物	分譲会社 (三菱地所株式会社、前田建設工業株式会社) 施工会社 (前田建設工業建設株式会社) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日動) 管理費 (月額14,100円) 修繕積立金 (月額14,500円) その他 (月額3,656円) 合計 (月額32,256円)	
施設	敷地内駐車場 [空有(19台、月額25,700~32,000円、機械式のためサイズ制限あり)] トランクルーム [空無] 給湯 (地域冷暖房システム) ガス (無) エレベータ (有)	
引渡	現況 (賃貸中) 引渡時期 相談	
備考	※その他費用内訳…給湯冷暖房基本料：月額2,939円、子メーター関連業務委託費：月額717円 ※給湯冷暖房については、基本料とは別に、毎月の使用量に応じた料金負担があります。 ※掲載写真は2022年1月撮影。※駐車場の空き状況は2022年3月3日現在。 ※賃貸借契約要承継。月額賃料：215,000円。 別途、入居者より駐車場使用料：月額25,700円徴収(管理組合との駐車場使用契約締結が必要) ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。	

三菱地所レジデンス株式会社
 国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会
 (一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

広域営業部広域販売室
 〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
 TEL: 03-6281-8049
 定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>
<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>
 ※取引態様：媒介
 ※ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

