

マンション

価格

1億5,800万円

交通

横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分

名称

M.M.タワーズ

M.M.TOWERS the West 16階部分

外観



北東角住戸 リビングから海が望めます（天候により）
ワイドスパンバルコニーにつき、採光・通風良好

リビングからの眺望



- ◆カウンターキッチンにつき、キッチンからも海が望めます。
- ◆ユーティリティスペースがあり水回りをすっきりお使いいただけます。
- ◆ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット等豊富な収納スペース
- ◆浴室はゆとりの1620サイズ
- ◆テレワークに適した約3.6帖の書斎があります。納戸としても利用できます。

三菱地所
三菱地所グループ
マンション

フロントサービス

24時間有人管理

ペット可(制限あり)

ワイドスパン
(8m以上)

床暖房

ディスポージャー

食器洗乾燥機

リフォーム履歴あり

(2017年6月実施)

- ・ディスポージャー交換
- ・Hオープンレンジ交換
- ・フローリングダイアコーティング
- ・クロス張替え(リビング、キッチン、洋室約10.5帖、洗面所、廊下)

(2021年実施)

- ・浴室乾燥機交換



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	横浜市西区みなとみらい四丁目10番3号	
土地	(所有権) 面積 16,341.28㎡ 共有持分 15,112/10,000,000 用途地域 (商業地域)	
建物	専有部分 (壁芯) 101.46㎡ (約30.69坪) バルコニー 29.89㎡ (約9.04坪) 方位 (東) 間取り (2LDK) 一棟の総戸数 (288戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地上30階地下1階建 16階部分) 建築 (2003年9月築)	
物	分譲会社 (三菱地所株式会社、前田建設工業株式会社) 施工会社 (大成建設株式会社) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理費 (月額27,100円) 修繕積立金 (月額27,900円) その他 (月額5,003円) 合計 (月額60,003円)	
施設	敷地内駐車場 [空有(8台 (月額25,700円~32,000円/台))] トランクルーム [空無] 給湯 (地域冷暖房システム) エレベータ (有)	
引渡	現況 (居住中) 引渡時期 相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●修繕積立金内訳：W棟修繕積立金月額19,300円・全体修繕積立金月額8,600円 ●その他費用内訳：子メーター関連業務費月額717円・給湯冷暖房基本料月額4,286円 ●給湯冷暖房について上記基本料とは別に毎月の使用量に応じた負担があります。 ●駐車場空き状況は2022年1月16日時点。 ●掲載写真は2022年1月撮影。 	

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

広域営業部広域販売室

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランドキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様 : 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

