

マンション

価格(非課税)
21,800万円

交通 都営三田線・東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩5分
「白金高輪」駅徒歩6分
JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩19分

名称
**ザ・パークハウス白金二丁目タワー
(17階部分)**

- 免震構造の27階建て17階部分
- 専有面積88.26㎡の南西角住戸

- ◆2LDK+2WIC+N+SIC
- ◆三菱地所レジデンス株式会社・野村不動産株式会社分譲
- ◆リビングダイニングからは西側に「富士山」が望めます
- ◆浴室はゆとりのある1620サイズ
- ◆各階ゴミ置場・24時間ゴミ出し可能
- ◆ペット飼育可(細則あり)
- ◆充実したフロントサービス
- ◆24時間有人管理(夜間警備員)
- ◆床暖房(LDK約20.1帖、洋室約7.3帖)
- ◆内廊下設計



- ディスポーザー
- 3沿線利用可
- 床暖房
- 三菱地所グループマンション
- ダブルオートロック
- 免震構造



- ～共用施設～
- ・プライベートラウンジ(2階部分)
 - ・応接室(2階部分)
 - ・パブリックラウンジ(2階部分)
 - ・テラス(2階部分)
 - ・庭園(2階部分)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	東京都港区白金2丁目5番20号
土地	(所有権) 面積 2,891.38㎡ 共有持分 8,826/1,496,681 用途地域 (商業地域、第一種中高層住居専用地域)
建	専有部分 (壁芯) 88.26㎡ (約26.69坪) バルコニー 11.79㎡ (約3.56坪) 方位 (南) 間取り (2LDK) 一棟の総戸数 (172戸) 構造 (鉄筋コンクリート造地上27階地下2階建17階部分) 建築 (2018年7月築)
物	分譲会社 (三菱地所レジデンス株式会社、野村不動産株式会社) 施工会社 (株式会社竹中工務店) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理費 (月額38,310円) 修繕積立金 (月額10,600円) その他 (月額1,815円) 合計 (月額50,725円)
施設	敷地内駐車場 [空無] トランクルーム [空無] 給湯 (ガス給湯器) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 引渡時期 相談
備考	●上記その他費用内訳: (インターネット利用料)月額1,540円(共聴聴設備利用料)月額275円 ●WC=ウォークインクローゼット、SK=シューズインクローゼット ●駐車場空き状況は2022年2月24日現在 ●トランクルーム空き状況は2022年2月27日現在 ●掲載写真は2022年2月撮影

三菱地所レジデンス株式会社
国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

広域営業部広域販売室
〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>
<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

※ 取引態様 : 媒介
※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

