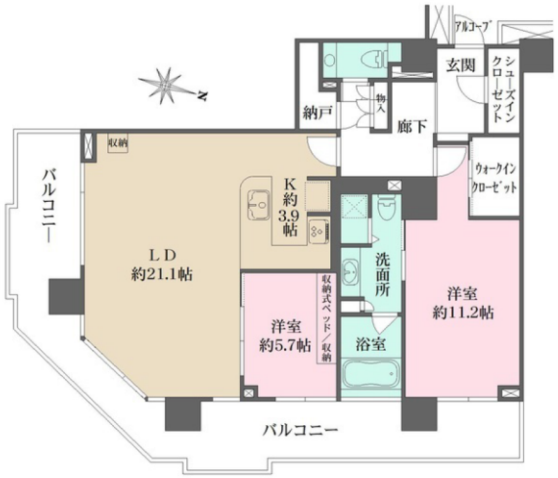
| マンション | 価格 | 交通 | 名称 |
|---|---|---|---|
| | 1億4,800万円 | ＪＲ東海道線「横浜」駅徒歩10分<br>東急東横線「横浜」駅徒歩10分<br>京浜急行本線「横浜」駅徒歩10分 | ザ・ヨコハマタワーズタワーイースト |

# ザ・ヨコハマタワーズタワーイースト

## 専有面積102.27㎡の２ＬＤＫ　南東角・オーシャンビュー住戸

- 南側は横浜ベイブリッジ、東側は東京スカイツリーまで望めます（天候により）
- 天井高（折上）2700mm、ワイドスパンバルコニーで開放感のあるリビングダイニング
- 浴室サイズ1620、景色を楽しめるビューバス
- ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、納戸、ユーティリティもあり豊富な収納スペース
- 各フロアにゴミ置場、24時間ゴミ出し可能



＊このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

| | |
|---|---|
| 所在 | 横浜市神奈川区栄町10番地35 |
| 土地 | （　所有権　）<br>面積 17,174.19㎡　共有持分 23,118/10,000,000<br>用途地域（工業地域） |
| 建物 | 専有部分（　壁芯　）　102.27㎡（約30.93坪）<br>バルコニー　34.32㎡（約4.02坪）<br>方位（　南東　）<br>間取り（　2LDK　）　一棟の総戸数（　395戸　）<br>構造（鉄骨・鉄筋コンクリート造地上42階地下1階建 36階部分）<br>建築（　2003年9月築　） |
| | 分譲会社（三菱地所株式会社、新日本製鐵株式会社、他３社）<br>施工会社（鹿島・前田・関東菱興・紅梅・松尾・建設共同企業体）<br>管理会社（三菱地所コミュニティ株式会社）<br>管理形態（全部委託）<br>管理方式（日勤）<br>管理費（月額21,600円）　修繕積立金（月額21,500円）<br>その他（月額1,745円）　合計（月額44,845円） |
| 施設 | 敷地内駐車場［空有(月額20,000円~26,000円／台　※機械式のためサイズ・空き要確認)］<br>トランクルーム［空無］<br>給湯（ガス給湯器）<br>ガス（都市ガス）　エレベータ（有） |
| 引渡 | 現況（空室）<br>引渡時期 即可 |
| 備考 | ●管理費内訳：棟管理費16,400円・全体管理費5,200円<br>●修繕積立金内訳：Ｅ棟修繕積立金20,500円・全体修繕積立金1,000円<br>●その他費用内訳：インターネット利用料1,595円<br>Ａ＆Ｄ活動負担金150円<br>●掲載写真は2021年11月撮影。 |


三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣（15）第408号（一社）不動産協会
（一社）不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

第四販売部広域販売グループ
〒100-8189　東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
TEL：03-6281-8049
定休日：毎週土・日曜日および祝日


**お問い合わせ** ＜下記WEBサイトより承ります＞

https://www.mecsumai.com/international/cnk/

※ 取引態様 ：媒介
※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます