

価格
1億4,800万円

交通 JR東海道線「横浜」駅徒歩10分
東急東横線「横浜」駅徒歩10分
京浜急行本線「横浜」駅徒歩10分

名称
ザ・ヨコハマタワーズタワーイースト

ザ・ヨコハマタワーズタワーイースト

専有面積102.27㎡の2LDK 南東角・オーシャンビュー住戸



- 南側は横浜ベイブリッジ、東側は東京スカイツリーまで望めます(天候により)
- 天井高(折上)2700mm、ワイドスパバルコニーで開放感のあるリビングダイニング
- 浴室サイズ1620、景色を楽しめるビューバス
- ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、納戸、ユーティリティもあり豊富な収納スペース
- 各フロアにゴミ置場、24時間ゴミ出し可能



- | | |
|---------------|--------------|
| 三菱地所グループマンション | フロントサービス |
| 24時間有人管理 | ペット可(制限あり) |
| ダブルオートロック | TVモニタ付インターホン |
| オーシャンビュー | 浴室に窓 |
| 床暖房 | 天井高2.6m以上 |
| ワイドスパン(8m以上) | 通風良好 |
| 浴室乾燥機 | ウォークインクローゼット |
| シューズインクローゼット | 納戸 |
| 内廊下 | 宅配ボックス |



所在	横浜市神奈川区栄町10番地35	
土地	(所有権) 面積 17,174.19㎡ 共有持分 23,118/10,000,000 用途地域 (工業地域)	
建	専有部分 (壁芯) 102.27㎡ (約30.93坪) バルコニー 34.32㎡ (約4.02坪) 方位 (南東) 間取り (2LDK) 一棟の総戸数 (395戸) 構造 (鉄骨・鉄筋コンクリート造地上42階地下1階建 36階部分) 建築 (2003年9月築)	
物	分譲会社 (三菱地所株式会社、新日本製鐵株式会社、他3社) 施工会社 (鹿島・前田・関東菱興・紅梅・松尾・建設共同企業体) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理費 (月額21,600円) 修繕積立金 (月額21,500円) その他 (月額1,745円) 合計 (月額44,845円)	
施設	敷地内駐車場 [空有(月額20,000円~26,000円/台 ※機械式のためサイズ・空き要確認)] トランクルーム [空無] 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)	
引渡	現況 (空室) 引渡時期 即可	
備考	●管理費内訳：棟管理費16,400円・全体管理費5,200円 ●修繕積立金内訳：E棟修繕積立金20,500円・全体修繕積立金1,000円 ●その他費用内訳：インターネット利用料1,595円 A&D活動負担金150円 ●掲載写真は2021年11月撮影。	

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

三菱地所レジデンス株式会社
国土交通大臣(15)第408号(一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

広域営業部広域販売室
〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>
<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>
※取引態様：媒介
※ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

