マンション

価格（　非課税　）
10,700万円

交通
横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分

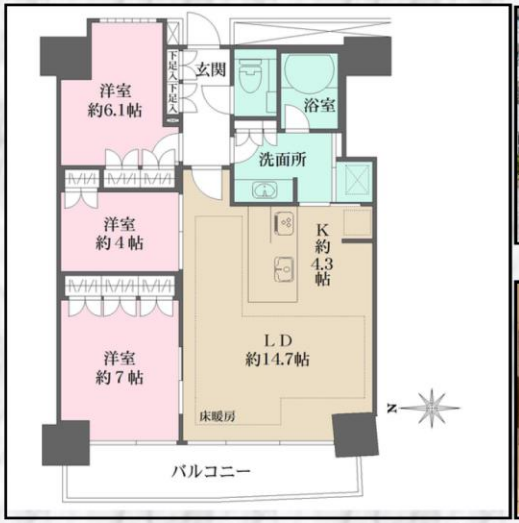
名称
M.M.TOWERS FORESIS-L棟

◆三菱地所分譲　免震構造のタワー型マンション　◆ペット飼育可(細則あり)
◆24時間有人管理(夜間警備員)　◆専用使用権付トランクルーム(無償)

◆全居室収納スペースあり
◆LD(約14.7帖)に床暖房あり
◆システムキッチン　◆ディスポーザー
◆浴室乾燥機　◆24時間換気システム
◆充実のフロントサービス、共用施設
◆各階ごみ置き場あり　◆宅配ボックスあり

～共用施設～
◆ザ・フォレスト◇フォレシスホール
◆ゲストルーム(1階部分)◇メインラウンジ(1階部分)
◆レセプション(1階部分)◇スカイクラブ(30階部分)
◆スカイデッキ(屋上部分)

温水洗浄便座　フロントサービス　食器洗乾燥機　大規模マンション(200戸以上)



＊このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	神奈川県横浜市西区みなとみらい4丁目9-2
土地	（　所有権　） 面積 20,569.61㎡　共有持分　8448/10000000 用途地域（商業地域）
建物	専有部分（　壁芯　）　79.76㎡（　約24.12坪　） バルコニー　10.65㎡（　約3.22坪　） 方位（　西　） 間取り（　3LDK　）　一棟の総戸数（　605戸　） 構造（　RC造、鉄骨造地上30階地下1階建13階部分　） 建築（　2007年11月築　）
施設	分譲会社（三菱地所株式会社、東京急行電鉄株式会社、三菱倉庫株式会社） 施工会社（鹿島建設株式会社） 管理会社（三菱地所コミュニティ株式会社） 管理形態（全部委託） 管理方式（日勤） 管理費（月額17,500円）　修繕積立金（月額19,800円） その他（月額3,539円）　合　計（月額40,839円）
引渡	現　況（　空室　） 引渡時期　相談
備考	◆その他費用内訳：インターネット保守料(209円/月)、給湯冷暖房基本料(3,330円/月) ◆駐車場空き情報：31台※2022年3月31日現在 ◆給湯冷暖房について、基本料とは別に毎月の使用量に応じた料金負担があります。 ◆子メーター関連業務費(奇数月：653円・偶数月772円)の負担あり。 ◆掲載写真は2022年3月撮影

三菱地所レジデンス株式会社
国土交通大臣（15）第408号（一社）不動産協会
（一社）不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

第四販売部広域販売グループ
〒100-8189　東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
TEL：03-6281-8049
定休日：毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ ＜下記WEBサイトより承ります＞
https://www.mecsumai.com/international/cnk/
※　取引態様　：媒介
※　ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます