

価格(非課税)

10,700万円

交通

横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分

名称

M.M.TOWERS FORESIS-L棟

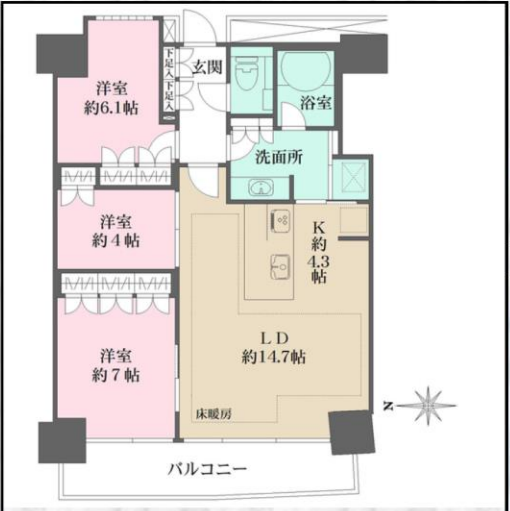
◆三菱地所分譲 免震構造のタワー型マンション ◆ペット飼育可(細則あり)
 ◆24時間有人管理(夜間警備員) ◆専用使用権付トランクルーム(無償)

- ◆全居室収納スペースあり
- ◆LD(約14.7帖)に床暖房あり
- ◆システムキッチン ◆ディスプレイ
- ◆浴室乾燥機 ◆24時間換気システム
- ◆充実のフロントサービス、共用施設
- ◆各階ごみ置き場あり ◆宅配ボックスあり

～共用施設～

- ◆ザ・フォレスト◇フォレシスホール
- ◆ゲストルーム(1階部分)◇メインラウンジ(1階部分)
- ◆レセプション(1階部分)◇スカイクラブ(30階部分)
- ◆スカイデッキ(屋上部分)

- 温水洗浄便座
- フロントサービス
- 食器洗乾燥機
- 大規模マンション(200戸以上)



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	神奈川県横浜市西区みなとみらい4丁目9-2	
土地	(所有権) 面積 20,569.61㎡ 共有持分 8448/10000000 用途地域 (商業地域)	
建	専有部分 (壁芯) 79.76㎡ (約24.12坪) バルコニー 10.65㎡ (約3.22坪)	
物	方位 (西) 間取り (3LDK) 一棟の総戸数 (605戸) 構造 (RC造、鉄骨造地上30階地下1階建13階部分) 建築 (2007年11月築)	
施設	分譲会社 (三菱地所株式会社、東京急行電鉄株式会社、三菱倉庫株式会社) 施工会社 (鹿島建設株式会社) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理費 (月額17,500円) 修繕積立金 (月額19,800円) その他 (月額3,539円) 合計 (月額40,839円)	
引渡	現況 (空室) 引渡時期 相談	
備考	◆その他費用内訳：インターネット保守料(209円/月)、給湯冷暖房基本料(3,330円/月) ◆駐車場空き情報：31台※2022年3月31日現在 ◆給湯冷暖房について、基本料とは別に毎月の使用量に応じた料金負担があります。 ◆子メーター関連業務費(奇数月：653円・偶数月772円)の負担あり。 ◆掲載写真は2022年3月撮影	

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(15)第408号(一社)不動産協会
 (一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

広域営業部広域販売室

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
 大手町フィナンシャルシティグランキューブ
 TEL: 03-6281-8049
 定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様 : 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

