

価格(非課税)

10,080万円

交通

JR根岸線「桜木町」駅徒歩6分
横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅徒歩5分
横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩11分

名称

横濱紅葉坂レジデンス参番館

横濱紅葉坂レジデンス参番館

～専有面積79.31㎡ 9階部分南西向きにつき陽当たり良好な3LDK住戸 納戸(約0.9帖)等収納充実～



所在	横浜市西区紅葉ケ丘1-1	
土地	(所有権) 面積 12,749.22㎡ 共有持分 7,931 / 2,781,939 用途地域 (近隣商業地域、商業地域)	
建物	専有部分 (壁芯) 79.31㎡ (約23.99坪) バルコニー 6.12㎡ (約1.85坪) アルコーブ 2.82㎡ (約0.85坪) 方位 (南西) 間取り (3LDK+WIC+N) 一棟の総戸数 (182戸) 構造 (鉄筋コンクリート造地上11階建 9階部分) 建築 (2011年11月築)	
物	分譲会社 (三菱地所株式会社・株式会社新日鉄都市開発) 施工会社 (戸田建設株式会社) 管理会社 (株式会社日鉄コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日動) 管理費 (月額16,480円) 修繕積立金 (月額17,440円) 合計 (月額33,920円)	
施設	敷地内駐車場 [空有(14台、13,000～30,000円/月、2022年4月10日現在。)] トランクルーム [無] 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)	
引渡	現況 (空室) 引渡時期 相談	
備考	※管理費内訳: 全体管理費 9,590円/月、棟別管理費 6,890円/月。 ※修繕積立金内訳: 全体修繕積立金 7,930円/月、棟別修繕積立金 9,510円/月。 ※WIC=ウォークインクローゼット、N=納戸。 ※掲載写真は2021年4月撮影。	

- ◆三菱地所分譲、免震構造の大規模マンション
- ◆3駅3路線利用可能 ◆ペット飼育可能(細則有り)
- ◆9階部分南西向き ◆納戸(約0.9帖)あり
- ◆洗面室床・トイレ床…タイル貼りに変更
(新築購入時にオプション変更) ◆二重床二重天井
- ◆IHクッキングヒーター、食洗器、TES温水式床暖房

フロントサービス	24時間ゴミ出し可	ディスポーザー
複層ガラス	AUTO ダブルオートロック	天井高 2.5m以上

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

広域営業部広域販売室

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>※ 取引態様 : 媒介
※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます