

マンション  
価格  
**1億5,500万円**

交通 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩5分  
都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩10分  
東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩10分

名称  
**ザ・パークハウスグラン三番町**

**三菱地所レジデンスのフラッグシップシリーズ**  
**ザ・パークハウスグラン三番町**

- 2014年築、三菱地所レジデンス分譲×大林組施工
- 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩5分
- お部屋は3階部分北西向き、LD・主寝室に床暖房設備
- 免震構造 ●コンシェルジュサービス
- プライバシーを護るホテルライクな内廊下設計
- 24時間有人管理（夜間警備員）
- ペット飼育可能(規約・細則有り)

**2LDK** ■専有面積：60.68㎡（約18.35坪）  
■バルコニー面積：8.10㎡（約2.45坪）



～生活を彩る設備・仕様～

【キッチン】 ディスポーザー、ビルトイン食器洗浄乾燥機、静音シンク  
浄水器、ソフトクローズ機能付きスライド収納、シーザーストーン天板

【浴室・洗面室】 浴室換気乾燥機、脱衣カゴ

【トイレ】 タンクレストイレ、手洗いカウンター、トイレリモコン

【その他】 天井埋め込み型エアコン、TES温水式床暖房（LD、主寝室）  
玄関天然石、24時間換気システム、エコジョーズ、ペアガラス  
人感センサー付照明、バルコニー床タイル、ピクチャーレール など



\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	東京都千代田区三番町5-19	
土地	( 所有権 ) 面積 3,431.78㎡ 共有持分 6068/1281965 用途地域 ( 第二種住居地域 )	
建	専有部分 ( 壁芯 ) 60.68㎡ ( 約18.35坪 ) バルコニー 8.10㎡ ( 約2.45坪 ) 方位 ( 北西 ) 間取り ( 2LDK ) 一棟の総戸数 ( 148戸 ) 構造 ( RC造地上15階地下1階建3階部分 ) 建築 ( 2014年7月築 )	
物	分譲会社 ( 三菱地所レジデンス ) 施工会社 ( 大林組 ) 管理会社 ( 三菱地所コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理方式 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額22,330円 ) 修繕積立金 ( 月額7,290円 ) その他 ( 月額1,980円 ) 合計 ( 月額31,600円 )	
施設	敷地内駐車場 [ 空有 ( 10台、月額使用料38000円～42000円 ) ] トランクルーム [ 空無 ] 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )	
引渡	現況 ( 居住中 ) 引渡時期 相談	
備考	●その他内訳：インターネット利用料、共視聴設備利用料、地震防災システム利用料●写真は2020年11月撮影 ●上記駐車場空き状況は2022年6月25日現在	

**三菱地所レジデンス株式会社**  
国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会  
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

第四販売部広域販売グループ  
〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2  
大手町フィナンシャルシティグランドキューブ  
TEL: 03-6281-8048  
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

**お問い合わせ** <下記WEBサイトより承ります>  
<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>  
※ 取引態様 : 媒介  
※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

