

マンション

価格

2,980万円

交通

京急大師線「川崎大師」駅徒歩3分

名称

エグゼプリュート大師駅前

投資用物件

エグゼプリュート大師駅前(11階部分)

月額賃料:136,000円 年間賃料:1,632,000円 表面利回り:5.47%

～Recommended Points～

- ◇京急大師線「川崎大師」駅フラット徒歩3分の立地
- ◇11階部分角住戸につき日当たり・眺望良好
- ◇軽量床衝撃音の防音性に優れる二重床構造
- ◇玄関ドアには防犯性の高いディンプルキーを採用
- ◇TVモニター付きオートロックシステム
- ◇ペット飼育可能(規約による制限有り)



外観



エントランス

ホール

LAYOUT PLAN



所在	神奈川県川崎市川崎区大師駅前2丁目12-16	
土地	(所有権) 借地料 (_____)	(_____)
	面積 1,035.19㎡ 共有持分 6188/283388	用途地域 (商業地域)
建	専有部分 (壁芯) 61.88㎡ (約18.7坪)	バルコニー 7.11㎡ (約2.15坪)
	方位 (東) 間取り (1LDK+S) 一棟の総戸数 (42戸)	構造 (RC造地上15階建11階部分)
物	建築 (2006年11月築) ・外装 (_____)	分譲会社 (藤光建設株式会社)
	施工会社 (株式会社多田工営)	管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社)
施設	敷地内駐車場 [空無(専用使用権付駐車場1台有)]	トランクルーム [無]
	給湯 (ガス給湯器)	ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (賃貸中)	引渡時期 相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●管理員勤務時間:月火水金土:8時～11時30分 ●駐車場は保有車輛の有無に係らず、1住戸につき1区画。使用料は無償 ●駐車場は、機械式のためサイズ制限有り ●S=納戸 ●掲載写真撮影年:2022年8月 ●賃貸借契約の承継要 ●賃貸借契約の内容については、担当までお問合せください ●表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りは1年間の予定賃料収入÷購入金額で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。 	

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(15)第408号(一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

第四販売部広域販売グループ

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティ・グランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>※取引態様:媒介
※ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます