

価格(非課税)

3,600万円

交通 東急東横線「自由が丘」駅徒歩10分
東急東横線「都立大学」駅徒歩13分

名称

藤和自由が丘ホームズ

藤和自由が丘ホームズ

- 2線2駅利用可
- 三菱地所コミュニティによる日勤管理
- オートロック、防犯カメラあり
- 北東角部屋



現地外観



エントランスホール



エントランス前アプローチ

【Life information】

- ナチュラルローソン八雲三丁目店まで約280m
- ザ・ガーデン自由が丘 自由が丘店まで約180m
- 西友深沢目黒通り店まで約670m
- 紀ノ国屋等々力店まで約750m

※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。

利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。

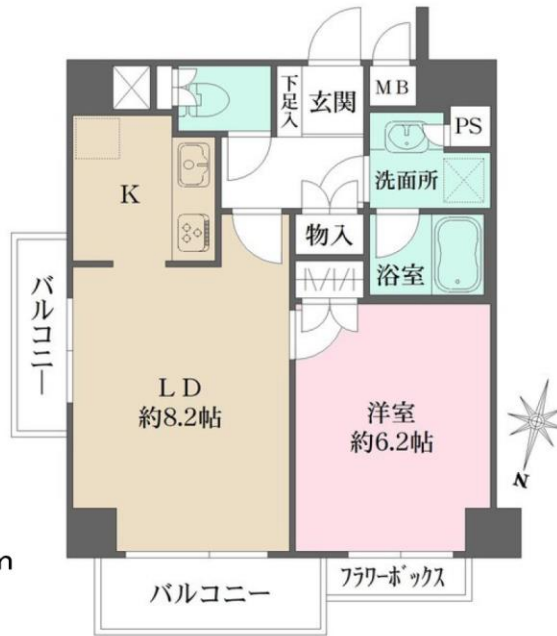
*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【賃貸中につき賃料収入あり】

表面利回り約4.4%

年間賃料:1,584,000円

(月額賃料:127,000円 管理費5,000円)



所在	東京都目黒区中根1-25-12	
土地	(所有権) 面積 596.75㎡ 用途地域 (第一種住居地域)	借地利 () 共有持分 2626/100000
建	専有部分 (壁芯) バルコニー	42.00㎡ (約12.70坪) 5.91㎡ (約1.78坪)
物	方位 (北) 間取り (1LDK) 構造 (鉄筋コンクリート造7階建6階部分) 建築 (1987年1月築) ・外装 ()	() 一棟の総戸数 (29戸) () ()
施設	敷地内駐車場 [空有(2022年7月現在:空3台あり (使用料月額:35,000円))] トランクルーム [無] 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)	
引渡	現況 (賃貸中) 引渡時期 相談	
備考	●掲載の写真は、2022年7月に撮影したものです	

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

第四販売部広域販売グループ

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様 : 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

