

マンション

価格(税込)

7,390万円

交通 小田急線「千歳船橋駅」徒歩6分

名称

桜丘パークハウス

# ～2007年1月築・三菱地所分譲の「パークハウス」シリーズ～ 桜丘パークハウス

所在

東京都世田谷区桜丘5丁目13番11号

土地

( 所有権 ) 借地料 ( )  
面積 共有持分 7472/525207  
用途地域 ( 第一種中高層住居専用地域 )

建物

専有部分 ( 壁芯 ) 74.72㎡ ( 約22.60坪 )  
バルコニー 6.42㎡ ( 約1.94坪 )  
方位 ( 南 )  
間取り ( 3LDK ) 一棟の総戸数 ( 68戸 )  
構造 ( RC造地上6階地下1階建2階部分 )  
建築 ( 2007年1月築 ) ・外装 ( )

物

分譲会社 ( 三菱地所株式会社 )  
施工会社 ( 木内建設株式会社 )  
管理会社 ( 三菱地所コミュニティ株式会社 )  
管理形態 ( 全部委託 )  
管理方式 ( 日勤 )  
管理費 ( 月額19,300円 ) 修繕積立金 ( 月額12,700円 )  
その他 ( 月額500円 ) 合計 ( 月額32,500円 )

施設

敷地内駐車場 [ 空有 ( 24台・月額使用料: 24,000円～26,000円 ) ]  
トランクルーム [ 無 ]  
給湯 ( ガス給湯器 )  
ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )

引渡

現況 ( 賃貸中 )  
引渡時期 相談

備考

●その他内訳: 駐車場使用料●投資向き: 表面利回り約3.4%。※賃貸借契約要継承、引渡し後の居住不可●駐車場は機械式のためサイズ制限あり・写真撮影時期: 2022年9月



【現地外観】



【エントランスホール】



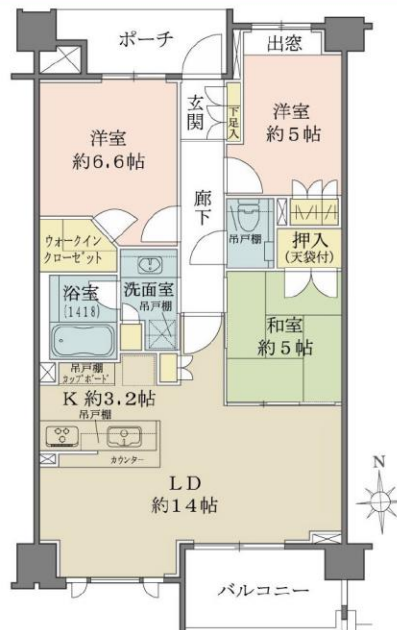
【サンクテラス】



【駐車場】



【東側外観】



## ■オーナーチェンジ

- 月額賃料: 214,000円
- 年間賃料: 2,568,000円
- 表面利回り: **3.47%**

表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。  
利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。

- ◆南向き住戸のため陽当たり良好
- ◆最寄り駅徒歩6分の立地
- ◆共用部分にラウンジあり
- ◆植栽に囲まれた緑豊かな外観

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

## 三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会  
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 第四販売部広域販売グループ

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2  
大手町フィナンシャルシティグランキューブ  
TEL: 03-6281-8049  
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

## お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/interanal/cnk/>

- ※ 取引態様: 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

