

価格(税込)

1億1,710万円

交通 山手線「恵比寿」駅徒歩9分

東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩9分

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩15分

名称

パークハウス広尾

マンション

パークハウス広尾

三菱地所分譲「パークハウス」シリーズ

大成建設施工



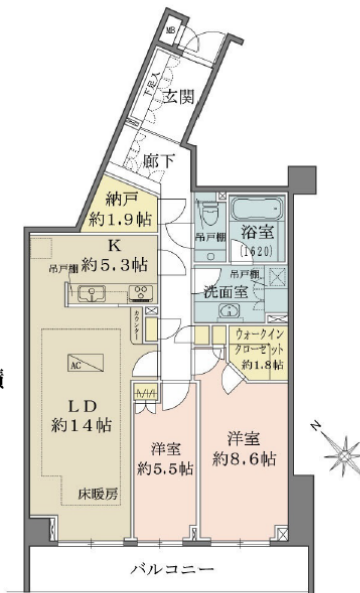
LAYOUT PLAN

2LDK

■ 専有面積

87.69㎡
(約26.52坪)

■ バルコニー面積

12.60㎡
(約3.81坪)

- 納戸やWICなど豊富な収納スペース
- リビングダイニングには天井カセット型エアコン
- 2WAYタイプのキッチン
- 浴室はゆとりの1620タイプ

○オーナーチェンジ

月額賃料：306,000円 年間収入：3,672,000円

表面利回り：3.13%

表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	東京都渋谷区東3丁目1番17号
土地	() 所有権 () 借地料 () 面積 951.69㎡ 共有持分 2692/100000 用途地域 (第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域)
建物	専有部分 (壁芯) 87.69㎡ (約26.52坪) バルコニー 12.60㎡ (約3.81坪) () 方位 (南西) 間取り (2LDK) 一棟の総戸数 (40戸) 構造 (SRC造地上10階地下1階建2階部分) 建築 (2003年2月築) ・外装 ()
物	分譲会社 (三菱地所株式会社) 施工会社 (大成建設株式会社) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理費 (月額17,800円) 修繕積立金 (月額31,100円) その他 (月額1,785円) 合計 (月額50,685円)
施設	敷地内駐車場 [] トランクルーム [無] 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (賃貸中) 引渡時期 相談
備考	●その他内訳：ホームセキュリティ料●投資向き：表面利回り約2.8%、※賃貸借契約要承継、引渡し後の居住不可

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

第四販売部広域販売グループ

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様 : 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

