

マンション

価格(税込)

4億6,800万円

交通 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分
東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩5分
都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩9分

名称

パークコート一番町

◆13階部分、3方位(南・東・北)角住戸につき、眺望・通風・陽当たり良好

◆専有面積/123.94㎡ ◆2ボウルタイプの洗面化粧台 ◆トイレ2カ所

◆11㎡のコンフォートバルコニーからは千鳥ヶ淵・皇居ビュー ◆千代田区一番町アドレス

◆2018年10月築、三井不動産レジデンシャル分譲「パークコート」シリーズ ◆免震構造

◆24時間有人管理(夜間警備員) ◆各階ゴミ置場(24時間ゴミ出し可能)

所在	東京都千代田区一番町	
土地	(所有権) 面積 2,036.94㎡	借地料 () 共有持分 12394/801547
地	用途地域 (第二種住居地域)	
建	専有部分 (壁芯)	123.94㎡ (約37.49坪)
	バルコニー	8.56㎡ (約2.58坪)
物	方位 (南)	間取り (2LDK)
	構造 (RC造地上15階建13階部分)	建築 (2018年10月築)
施設	敷地内駐車場 [空無]	トランクルーム [無]
	給湯 (ガス給湯器)	エレベータ (有)
引渡	現況 (空室)	引渡時期 相談
備考	●その他内訳: インターネット接続料 ●コンフォートバルコニー面積: 11.00㎡	

所在

東京都千代田区一番町

土地

(所有権)
面積 2,036.94㎡借地料 ()
共有持分 12394/801547

地

用途地域 (第二種住居地域)

建

専有部分 (壁芯)

123.94㎡ (約37.49坪)

バルコニー

8.56㎡ (約2.58坪)

方位 (南)

間取り (2LDK)

一棟の総戸数 (79戸)

構造 (RC造地上15階建13階部分)

建築 (2018年10月築)

外装 ()

分譲会社 (三井不動産レジデンシャル株式会社)

施工会社 (三井住友建設株式会社)

管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社)

管理形態 (全部委託)

管理方式 (日勤)

管理費 (月額55,900円)

修繕積立金 (月額14,870円)

その他 (月額2,420円)

合計 (月額73,190円)

敷地内駐車場 [空無]

トランクルーム [無]

給湯 (ガス給湯器)

エレベータ (有)

現況 (空室)

引渡時期 相談

備考

●その他内訳: インターネット接続料

●コンフォートバルコニー面積: 11.00㎡

~ 生活を彩る設備・仕様 ~

- [キッチン] ●食器洗浄乾燥機 ●ディスプレイ
- [浴室] ●1822サイズ ●浴室暖房乾燥機
- [トイレ] ●室内2カ所にトイレ ●手洗いボウル&カウンター
- [洗面室] ●2ボウルタイプの洗面化粧台
- [その他] ●ガス温水式床暖房 (LD、洋室約12帖部分)
●天井埋込型カセットエアコン
- [共用部分] ●宅配BOX ●内廊下設計
●各階ゴミ置場 (24時間ゴミ出し可能)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(15)第408号(一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

第四販売部広域販売グループ

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

※取引態様: 媒介
※ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます