

マンション	価格	交通	名称
	1億4,800万円	J R 東海道線「横浜」駅 徒歩5分 京浜急行線「横浜」駅 徒歩5分 東急東横線「横浜」駅 徒歩5分	ナビュール横浜タワーレジデンス

ナビュール横浜タワーレジデンス




- ◆専有面積70.50㎡の2LDKタイプ
- ◆13階部分 東向きのオーシャンビュー住戸
横浜ベイブリッジが望めます
- ◆全室窓に面し、日照・通風良好
ワイドスパンバルコニーで開放感があります
- ◆玄関周りの豊富な収納スペース、
各所に物入もありすっきりとお使いいただけます
- ◆二重床・二重天井構造
天井高最大2,750mm



- 床暖房
- IHクッキングヒーター
- ディスプレイ
- 浴室乾燥機

- エントランス・エレベーターオートロックシステムによるトリプルセキュリティ
- コンシェルジュサービス
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- 充実の共用施設 ※一部有償
ビューラウンジ、ゲストルーム、茶室、パーティールーム、音楽スタジオ、スパ、ダンススタジオ、ウェルネススタジオ
- ペット飼育可能(飼育細則あり)
- 24時間ゴミ出し可能、各フロアにゴミ置場

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	横浜市神奈川区金港町1番地11
土地	(所有権) 面積 5,395.88㎡ 共有持分 7,050/3,037,559 用途地域 (工業地域)
建	専有部分 (壁芯) 70.50㎡ (約21.32坪) バルコニー 19.30㎡ (約5.83坪) 方位 (東) 間取り (2LDK) 一棟の総戸数 (390戸) 構造 (鉄筋コンクリート・鉄骨造地上41階建 13階部分) 建築 (2007年1月築)
物	分譲会社 (三菱地所株式会社 三菱倉庫株式会社) 施工会社 (鹿島建設株式会社) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理費 (月額28,830円) 修繕積立金 (月額14,100円) その他 () 合計 (月額42,930円)
施設	敷地内駐車場 [空有(月額26,000~31,000円/台)] トランクルーム [空無] 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 引渡時期 相談
備考	●掲載写真は2023年2月撮影。 ●家具・調度品等は販売対象に含まれません。 ●駐車場の空き状況および駐車可能サイズは都度ご確認ください。  ナビュール横浜タワーレジデンス プレミアムマンションセレクション



国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザリー部
インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様 : 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

