

価格(税込)

4億2,800万円

交通 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分
都営大江戸線「六本木」駅徒歩10分

名称

パークハウス西麻布

三菱地所レジデンスのリノベーション

当物件のリフォーム内容
(2023年2月実施)当物件は「三菱地所レジデンスのリノベーション」ブランドのもとで
三菱地所レジデンスがこだわりのバリューアップを手掛けた住戸です。「三菱地所レジデンスのリノベーション」とは、三菱地所レジデンスが売主となり、中古マンションに新築のノウハウを生かした
メンテナンス・リフォーム・自社基準のチェックなどを行い、アフターサービスを付加し、バリューアップしたのちに販売する同社の事業名称です。カーペット貼替、クロス貼替、システムキッチン交換、食器洗浄機設置、洗面化粧台交換
ユニットバス交換、トイレ交換、手洗い器交換、エアコン交換他

旧麻布筈町の閑静な邸宅地に佇む低層レジデンス



- ◎三菱地所旧分譲【パークハウス】シリーズ
- ◎三菱地所レジデンスによるバリューアップマンション
- ◎間接照明を使った高級感のある空間の演出
- ◎プライベートスペースとパブリックスペースを分離させた設計

三菱地所グループ
マンション

2面バルコニー

ペット可(制限あり)



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	東京都港区西麻布3丁目	
土地	(所有権) 面積 3,438.54㎡	借地料 () 共有持分 2201/100000
地	用途地域 (第一種中高層住居専用地域)	
建	専有部分 (壁芯)	125.64㎡ (約38.00坪)
	バルコニー	22.77㎡ (約6.88坪)
物	方位 (南西)	()
	間取り (3LDK+WIC+SIC)	一棟の総戸数 ()
	構造 (RC造陸屋根地下1階付地上7階建4階部分)	()
	建築 (2000年1月築)	・外装 ()
	分譲会社 (三菱地所株式会社)	()
	施工会社 (株式会社大林組)	()
	管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社)	()
	管理形態 (全部委託)	()
	管理方式 (日勤)	()
	管理費 (月額75,742円)	修繕積立金 (月額43,300円)
その他 (月額4,590円)	合計 (月額123,632円)	
施設	敷地内駐車場 [空有 (2023年2月27日現在)]	[]
	トランクルーム [有]	[]
	給湯 (全館集中)	()
引渡	ガス (都市ガス)	()
	エレベータ (有)	()
備考	現況 (空室)	()
	引渡時期 相談	()
●その他内訳: CATV使用料、ホームセキュリティ料、町会費、東京ガスHEATS II料		

三菱地所レジデンス株式会社

 国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会
 (一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

 ウェルズアドバイザリー部
 インターナショナルデスク

 〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
 TEL: 03-6281-8049
 定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

 ※ 取引態様 : 媒介
 ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます
