

マンション	価格	交通	名称
	1億600万円	東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩2分 総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線「九段下」駅徒歩9分	アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋

アルビオ・ザ・タワー千代田飯田橋

- ◆2021年築、地上24階建て免震タワーレジデンス
- ◆JR中央総武線「飯田橋」駅徒歩3分など2駅7路線が利用可能
- ◆お部屋は6階部分の北西向き、LDは採光部が広く開放感があります
- ◆コンシェルジュによるフロントサービス
- ◆高い安全性とプライバシーを実現する内廊下設計
- ◆ディスプレイや温水式床暖房（LD部分）など充実した室内設備
- ◆ペット飼育可能(規約・細則有り)

1LDK ■専有面積：44.15㎡（約13.35坪）
■バルコニー面積：6.36㎡（約1.92坪）



～2駅7路線が利用可能な交通便利～

- 東京メトロ東西線・有楽町線・南北線 都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩2分
- JR中央総武線「飯田橋」駅徒歩3分
- 東京メトロ半蔵門線・東西線・都営新宿線「九段下」駅徒歩9分 「新宿」「渋谷」「池袋」などへのダイレクトアクセスが可能

～充実したマンション共用部～

- コンシェルジュによるフロントサービス
- ホテルライクな内廊下設計
- 各階ゴミ置き場スペース、24時間ゴミ出し可能
- 忙しい方にも便利な宅配ボックス
- 安心してお住まい頂ける4重セキュリティ
- 防災備蓄倉庫 など

～生活を彩る設備・仕様～

【キッチン】ディスプレイ、食器洗浄乾燥機、グローエ社製浄水器、御影石キッチン天板、静音シンク、ガラストップコンロ、レンジフード

【浴室】浴室暖房乾燥機、フルオートバス、断熱浴槽

【洗面所】三面鏡裏収納、シングルレバー混合水栓、御影石天板、リネン庫、ヘルスメーター収納

【トイレ】ローシルエットトイレ、御影石天板洗面カウンター

【その他】温水式床暖房（LD部分）、ecoジョーズ など

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	東京都千代田区飯田橋4丁目4-1		
土地	(所有権) 面積 1,745.29㎡ 共有持分 4415/661223 用途地域 (商業地域、第二種住居地域)		
建	専有部分 (壁芯) 44.15㎡ (約13.35坪) バルコニー 6.36㎡ (約1.92坪) 方位 (北西) 間取り (1LDK) 一棟の総戸数 (99戸) 構造 (RC造地上24階建6階部分) 建築 (2021年1月築)		
物	分譲会社 (ミサワホーム、トヨタホーム) 施工会社 (浅沼組) 管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理費 (月額19,820円) 修繕積立金 (月額5,740円) その他 (月額3,190円) 合計 (月額28,750円)		
施設	敷地内駐車場 [空無] トランクルーム [無] 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)		
引渡	現況 (居住中) 引渡時期 相談		
備考	●その他内訳：インターネット定額料金●写真は2023年1月撮影 ●家具・調度品は販売対象には含まれません。		

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルスアドバイザリー部
インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日：毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

※ 取引態様：媒介
※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます