

マンション	価格(非課税)	交通	名称
	<b>9,930万円</b>	東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩5分 中央本線「四ツ谷」駅徒歩11分	<b>ザ・パークハウス麴町テラス</b>

**ザ・パークハウス麴町テラス** 価格**9,930万円(非課税)** ■専有面積: 36.12㎡ ■間取り: 1LDK ■バルコニー面積: 9.00㎡

- 2022年10月三菱地所レジデンス分譲、**新築未入居物件**
- 麴町小学校(約100m)学区内の麴町3丁目アドレス
- 10階(建築基準法上8階)北西角住戸につき、日照・眺望良好
- マンション2階部分にトランクルーム(0.70㎡)有り
- ホテルライクな内廊下設計
- ペット飼育可能(飼育細則有り)
- 居住階に個別宅配ボックス(0.21㎡)有り



- ～生活を彩る設備・仕様～
- 【リビングダイニング】●TES温水床暖房
  - 【キッチン】●システムキッチン ●食器洗い乾燥機 ●浄水器一体型シャワー水栓
  - 【トイレ】●手洗いカウンター ●トイレ吊戸棚 ●トイレミラー
  - 【浴室】●ミストサウナ付浴室暖房乾燥機 ●保温浴槽
  - 手元ボタン付き節湯型シャワーヘッド ●キレイサーモフロア
  - プッシュ式排水栓 ●ランドリーパイプ ●風呂ふたフック
  - 【洗面室】●引出し式シングルレバー水栓 ●ダウンライト
  - 【その他】●モニター付きインターホン ●トランクルーム ●個別宅配ボックス

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	東京都千代田区麴町3-6-1
土地	( 所有権 ) 借地料 ( ) 面積 859.76㎡ 共有持分 3612/161265 用途地域 ( 第二種住居地域、商業地域 )
建物	専有部分 ( 壁芯 ) 36.12㎡ ( 約10.92坪 ) バルコニー 9.00㎡ ( 約2.72坪 ) 方位 ( 西 ) 間取り ( 1LDK ) 一棟の総戸数 ( 35戸 ) 構造 ( RC造地上11階建10階部分 ) 建築 ( 2022年10月築 ) ・外装 ( )
物	分譲会社 ( 三菱地所レジデンス ) 施工会社 ( 村本建設 ) 管理会社 ( 三菱地所コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理方式 ( 管理員なし ) 管理費 ( 月額18,710円 ) 修繕積立金 ( 月額5,600円 ) その他 ( 月額2,310円 ) 合計 ( 月額26,620円 )
施設	敷地内駐車場 [ 空無 ] トランクルーム [ 有 ] 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 空室 ) 引渡時期 即時
備考	●その他内訳: 共視聴設備利用料605円/月、インターネット利用料1,705円/月 ●駐車場 区画総数: 2区画 空区画数: 空無し ●月額使用料: 44,000円(平置)~45,000円(身障者用平置) ●区画 サイズ制限 全長: 6,000mm 全幅: 3,500mm (平置) / 全長: 5,000mm 全幅: 2,500mm 全高: 2,100mm (身障者用平置) ●自転車置場 区画総数: 40区画 月額使用料: 300円(ラック上段)、500円(ラック下段)、1000円(平置) ●建築基準法上地上9階地下2階建ての8階部分 ●掲載写真は全て2023年2月撮影



国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会  
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザー部  
インターナショナルデスク  
〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2  
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ  
TEL: 03-6281-8049  
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

**お問い合わせ** <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様: 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

