

マンション	価格	交通	名称
	3億9,800万円	横浜高速鉄道みなとみらい線「馬車道」駅徒歩1分 JR京浜東北・根岸線「桜木町」駅徒歩8分 JR京浜東北・根岸線「関内」駅徒歩11分	ザ・タワー横浜北仲

●エグゼクティブフロア(54階部分)、北東・北西の角住戸
●専有面積119.60㎡、2LDK+2WIC+SIC+S

- ◆制震構造タワーマンション
- ◆58階建て54階部分につき、眺望・採光良好
- ◆浴室はゆりのりのある1822サイズ
- ◆食器洗浄乾燥機、浄水器、ディスポーザー
- ◆タンクレストイレ、手洗いカウンター
- ◆洗面台ダブルボウル
- ◆各階ゴミ置場・24時間ゴミ出し可能
- ◆ペット飼育可(細則あり)
- ◆充実の共用施設 ◆内廊下設計
- ◆24時間有人管理(夜間警備員)



- 床暖房
- IHクッキングヒーター
- 複数路線利用可
- フロントサービス

- ～充実の共用施設～**
- ◆スカイテラス(屋上)
 - ◇スタディールーム(5階)
 - ◇ハーバーテラス(屋上)
 - ◆パーティーリビング(5階)
 - ◆ビューラウンジ(25階)
 - ◇パーティーダイニング(5階)
 - ◇ゲストスイート(25階)
 - ◆マルチアトリエ(5階)
 - ◆ゲストルーム(6階)
 - ◇エントランスラウンジ(1階)
 - ◇フィットネスルーム(5階)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	横浜市中区北仲通五丁目57番地2
土地	(所有権) 面積 13,135.36㎡ 共有持分 11,960 / 10,779,899 用途地域 (商業地域)
建	専有部分 (壁芯) 119.60㎡ (約36.17坪) バルコニー 18.81㎡ (約5.69坪) 方位 (北東) 間取り (2LDK+2WIC+SIC+S) 一棟の総戸数 (1174戸) 構造 (RC造、鉄骨造地上58階地下1階建54階部分) 建築 (2019年10月築)
物	分譲会社 (三井不動産レジデンシャル株式会社、丸紅株式会社) 施工会社 (鹿島建設株式会社 他) 管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理費 (月額43,300円) 修繕積立金 (月額14,830円) その他 (月額2,260円) 合計 (月額60,390円)
施設	敷地内駐車場 [空無] トランクルーム [無] 給湯 (ガス給湯器) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 引渡時期 相談
備考	◆その他費用内訳 インターネット等使用料(1,760円/月額)、地域活動推進費(500円/月額) ◆WIC=ウォークインクローゼット、SIC=シューズインクローゼット、S=収納(ストレージ) ◆掲載写真は2022年6月撮影 ◆駐車場の空き情報は6月16日現在



国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルスアドバイザリー部
インターナショナルデスク
〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様 : 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

