

マンション	価格(税込)	交通 J R 東海道線「横浜」駅徒歩10分 東急東横線「横浜」駅徒歩10分 京浜急行本線「横浜」駅徒歩10分	名称
	1億4,980万円		ザ・ヨコハマタワーズタワーウエスト

# ザ・ヨコハマタワーズタワーウエスト

42階建て40階部分 南東角のオーシャンビュー住戸  
前面に横浜ベイブリッジが望めます



## 【2023年4月下旬リフォーム完了】

- ユニットバス交換 (24型浴室内テレビ設置・浴室暖房換気乾燥機あり)
- 2ボウル洗面化粧台交換
- トイレ交換 (タンクレス・便ふたオート開閉式)、手洗いカウンター交換
- システムキッチン交換 (ガラストップコンロ・食洗機・タッチレス浄水機能付き水栓) カップボード新設
- 防水パン交換、洗濯機用水栓交換
- 玄関土間タイル張替え、上がり框交換
- トイレ床・洗面室床、磁器タイル張替え
- 全室フローリング張替え
- 全室壁・天井クロス張替え
- ダウンライト交換、LDにダウンライト増設
- スイッチ・コンセントパネル交換
- LD・玄関ホールに壁面一部にエコカラット設置
- トイレ壁面に間接照明、エコカラット設置
- 玄関に姿見鏡設置
- LDにお掃除機能付きエアコン設置、ブラインドカーテン設置
- 網戸交換
- ハウスクリーニング等

三菱地所グループマンション	フロントサービス
ダブルオートロック	TVモニタ付インターホン
ペット可(制限あり)	24時間有人管理
オーシャンビュー	天井高2.6m以上
食器洗乾燥機	床暖房
エアコン	リフォーム実施



\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	横浜市神奈川区栄町10番地35
土地	( 所有権 ) 面積 17,174.19㎡ 共有持分 18,035/10,000,000 用途地域 (工業地域)
建物	専有部分 ( 壁芯 ) 85.45㎡ ( 約25.84坪 ) バルコニー 28.78㎡ ( 約8.70坪 ) 方位 ( 南東 ) 一棟の総戸数 ( 402戸 ) 間取り ( 2LDK ) 構造 ( 鉄骨・鉄筋コンクリート造地上42階地下1階建 40階部分 ) 建築 ( 2001年9月築 )
物	分譲会社 (三菱地所株式会社、新日本製鐵株式会社、他3社) 施工会社 (鹿島・前田・関東菱興・紅梅・松尾・建設共同企業体) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理費 (月額19,000円) 修繕積立金 (月額27,400円) その他 (月額920円) 合計 (月額47,320円)
施設	敷地内駐車場 [空有(21台 機械式 月額22,000円~26,000円/台)] トランクルーム [空無] 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 ( 空室 ) 引渡時期 即可 (残代金決済後)
備考	●管理費内訳：棟管理費14,600円・全体管理費4,400円 ●修繕積立金内訳：W棟修繕積立金26,500円・全体修繕積立金900円 ●その他費用内訳：インターネット利用料770円 A & D活動負担金150円 ●掲載写真は2023年4月撮影。 ●駐車場空き状況は2023年4月7日時点。 機械式のため要サイズ確認。



国土交通大臣(15)第408号 (一社)不動産協会  
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザリー部  
インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2  
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ  
TEL: 03-6281-8049  
定休日：毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

※ 取引態様：媒介  
※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

