

マンション

価格(非課税)

4億円

交通 東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩4分

名称

ザ・パークハウス池之端 最上階10階



外観

**【三菱地所レジデンス分譲マンション】**  
 ◆専有面積167.85㎡、リビング約51帖  
 ◆最上階ワンフロア1邸、屋上ルーフバルコニー付住戸  
 ～南向きに上野恩賜公園の緑を一望できます～



眺望(2019年10月撮影)

池之端は、美術館や博物館などの文化施設や  
 東京大学、東京藝術大学などが集まる文京エリアです

【間取図】



- 最上階ワンフロア1邸の三方角部屋
- 10階部分、南向きのため陽当り、眺望良好
- 約51帖のリビングダイニング
- リビングには置型エアコン2台設置済
- ワインセラー置場有
- 約3.3帖の大型シューズインクローゼット
- トイレ、洗面室2箇所所有
- バーカウンター有
- 約70㎡の屋上ルーフバルコニー有  
(専用使用部分)
- ペット飼育可(規約制限有)

複層ガラス	天井高 2.5m以上
床暖房	浴室乾燥機
追焚機能浴室	ティスポーター
食器洗乾燥機	24h 24時間換気システム

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	東京都台東区池之端3丁目1-25
土地	( 所有権 ) 借地料 ( ) 面積 1,664.16㎡ 共有持分 16785/353517 用途地域 ( 第一種住居地域 )
建	専有部分 ( 壁芯 ) 167.85㎡ ( 約50.77坪 ) バルコニー 22.31㎡ ( 約6.74坪 ) ルーフバルコニー 70.37㎡ ( 約21.28坪 ) 方位 ( 南 ) 間取り ( 2LDK ) 一棟の総戸数 ( 48戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート造地上10階建・10階部分 ) 建築 ( 2014年9月築 ) ・外装 ( タイル貼り )
物	分譲会社 ( 三菱地所レジデンス ) 施工会社 ( 東亜建設工業 ) 管理会社 ( 三菱地所コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理方式 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額35,090円 ) 修繕積立金 ( 月額26,860円 ) その他 ( 月額5,600円 ) 合計 ( 月額67,550円 )
施設	敷地内駐車場 [ 空無 ] トランクルーム [ 無 ] 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 空室 ) 引渡時期 相談
備考	●その他内訳: ルーフバルコニー使用料3,400円、インターネット利用料1,705円、共拠建設権利 利用料495円●掲載写真: 2020年11月撮影

**三菱地所レジデンス株式会社**

国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会  
 (一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザリー部  
 インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2  
 大手町フィナンシャルシティグランドタワース  
 TEL: 03-6281-8049  
 定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様: 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

