

マンション	価格()	交通 京阪中之島線「中之島」駅徒歩2分 JR東西線「新福島」駅徒歩9分 大阪環状線「福島」駅徒歩14分	名称
	2億6,500万円		ザ・パークハウス中之島タワー

ザ・パークハウス中之島タワー

54階部分、プレミアムフロアです。
三菱地所レジデンス株式会社分譲

【お部屋の特徴】

- 北東向き
- 間口約14mのワイドスパン
- 淀川花火大会を鑑賞出来ます。
- 天井高約2.73m(LD、各洋室)
- 浴室に幅約1mの窓有り
- 2ボウル洗面台(洗い場2箇所)
- 絨毯床張り(LD、各洋室)



リビングダイニング



バルコニーからの眺望



浴室



キッチン

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



【マンションの特徴】

- 竹中工務店「Super Flex Wall」
- 二重天井・二重床構造
- 24時間有人管理(20時～翌8時までは警備員)
- 各階にごみステーション有り
- ペット飼育可能(規約制限有り)

【充実の共用施設】

- カフェラウンジ(3階)、ゴルフレンジ(3階)
- コミュニティルーム(5階)
- ライブラリー/スタディールーム(5階)
- ゲストルーム(5階・41階)
- パーティラウンジ(41階)
- ビューラウンジ(40階・41階)

所在	大阪府大阪市北区中之島6丁目		
土地	() 所有権 () 借地料 ()		
	面積 共有持分 11695/6496567		
建物	用途地域 (商業地域)		
	専有部分 (壁芯) 116.95㎡ (約35.37坪) バルコニー 25.36㎡ (約7.67坪)		
施設	方位 (北東)	一棟の総戸数 (894戸)	
	間取り (2LDK) 構造 (RC造地上55階建54階部分) 建築 (2017年10月築) ・外装 ()		
引渡	分譲会社 (三菱地所レジデンス株式会社 他3社)		
	施工会社 (株式会社竹中工務店) 管理会社 (三菱地所コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理費 (月額25,760円) 修繕積立金 (月額23,170円) その他 (月額1,320円) 合計 (月額50,250円)		
備考	敷地内駐車場 [空無] トランクルーム [有] 給湯 (ガス給湯器) エレベータ (有)		
	現況 (空室) 引渡時期 期日指定(2024年1月中旬)		
備考	●引渡しは2024年1月以降 ●写真撮影日: 2023年5月15日 ●家具・調度品は売買対象に含まれていません。 ●専有面積にトランクルーム面積0.54㎡を含みます。 ●アルコーブ面積: 2.04㎡		

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザリー部
インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様: 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

