

マンション

価格

1億1,380万円

交通

東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩3分
都営大江戸線「月島」駅徒歩3分

名称

ザ・パークハウス月島ディアスタ

12階建9階部分、70.88㎡
南西住戸につき陽当り・眺望・通風良好



- ウォークインクローゼット、トランクルーム、クローゼット、物入、リネン庫、吊戸棚等豊富な収納
- 新築時に一部オプション施工がされております
 - 廊下のフローリングを大理石に変更されております
 - リビングにダウンライト(調光スイッチ付き)を設置されております
 - リビングと廊下部分にピクチャーレールを設置されております
 - 玄関に姿見鏡を設置されております
- 凹凸がなく開放感を感じる最大約2.5mの天井高のリビング
- 約3.6帖のカウンター式キッチン
- 奥行1.7mのゆとりのあるバルコニーにはスロップシンク有
- トイレには手洗いカウンター、鏡有

◆マンションについて◆

- 三菱地所レジデンス他分譲×森本組施工×三菱地所コミュニティ管理
- 24時間ゴミ出し可能
- ペット飼育可能(細則有)
- 宅配ボックス有
- 敷地内駐車場有



所在	東京都中央区月島2丁目	
土地	(所有権) 面積	借地料 () 共有持分 7088/493543
地	用途地域 (第二種住居地域)	
建	専有部分 (壁芯)	70.88㎡ (約21.44坪)
	バルコニー	12.58㎡ (約3.80坪)
物	方位 (南西)	()
	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (69戸)
	構造 (RC造地上12階建9階部分)	()
	建築 (2017年1月築)	・外装 ()
施	分譲会社 (三菱地所レジデンス、菱重エステート)	()
	施工会社 (森本組)	()
	管理会社 (三菱地所コミュニティ)	()
	管理形態 (全部委託)	()
	管理方式 (日勤)	()
引	管理費 (月額16,870円)	修繕積立金 (月額11,340円)
	その他 (月額2,390円)	合計 (月額30,600円)
渡	敷地内駐車場 [空無]	()
	トランクルーム [無]	()
備	給湯 (ガス給湯器)	()
	ガス (都市ガス)	エレベータ (有)
考	現況 (居住中)	()
	引渡時期	相談
考	●その他内訳：町内会費/300円	
	●その他内訳：共視聴設備利用料/385円	
	●その他内訳：インターネット月額費用/1705円	
	●掲載内容は2023年11月時点です。	
●このハウジングマップは概要紹介図です。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザリー部
インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様：媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

