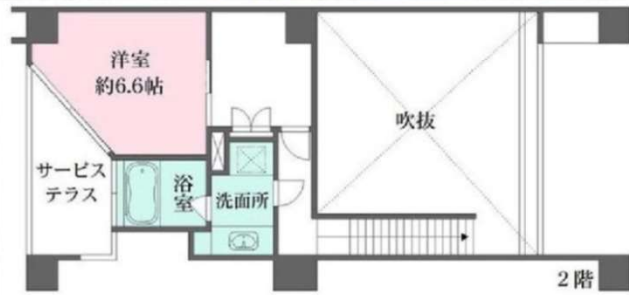


マンション	価格(非課税)	交通 東京モノレール羽田「天王洲アイランド」駅徒歩14分 りんかい線「天王洲アイランド」駅徒歩15分 山手線「品川」駅徒歩21分	名称
	9,980万円		リフュージュ・K

天井高約5.3mの開放感あるデザイナーズメゾネット住戸



- ペット可(制限あり)
- 新耐震基準
- 床暖房
- TVモニタ付インターホン



- ### SALES POINT
- ◆5階部分、東・西向き住戸につき、陽当たり・眺望・通風良好
 - ◆専有面積84.34平米の2LDK
 - ◆東側バルコニーからレインボーブリッジ・お台場を一望
 - ◆吹き抜け約16.1帖のリビングダイニング
 - ◆1418サイズのビューバス付
 - ◆各洋室や廊下などに豊富な収納スペース有り
 - ◆オートロックや防犯カメラなど充実のセキュリティ
 - ◆不在時に便利な宅配BOX有り
 - ◆品川駅までのアクセス良好
 - ・都バス「港南大橋下」バス停徒歩2分
 - ・都バス「京浜運河」バス停徒歩2分 等

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	東京都港区港南5丁目		
土地	(所有権) 面積	借地料 () 共有持分 5760/100000	()
地	用途地域 (準工業地域)		
建	専有部分 (壁芯)	84.34㎡ (約25.51坪)	()
	バルコニー	16.82㎡ (約5.08坪)	()
物	方位 (東)		()
	間取り (2LDK)	一棟の総戸数 (15戸)	()
	構造 (SRC造地上12階建5階部分)		()
	建築 (2001年11月築)	・外装 ()	()
施設	分譲会社 (北島産業株式会社)		()
	施工会社 (三井建設株式会社)		()
	管理会社 (レーベンコミュニティ株式会社)		()
	管理形態 (全部委託)		()
引渡	管理方式 (巡回)		()
	管理費 (月額21,800円)	修繕積立金 (月額15,940円)	()
	その他 ()	合計 (月額37,740円)	()
	敷地内駐車場 [空有]		()
備考	トランクルーム []		()
	給湯 (ガス湯沸し器)	エレベータ (有)	()
引渡	現況 (居住中)		()
備考	引渡時期 相談		()
	●写真撮影：2023年10月		()
	●駐車場の空き状況は2023年10月現在の状況です。		()

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザリー部 インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様：媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます