

マンション

価格(非課税)

1億6,980万円

交通 都営三田線「芝公園」駅徒歩2分  
都営三田線・都営浅草線「三田」駅徒歩6分  
都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩7分

名称 《30階部分》  
パークハウス芝タワー

## レインボーブリッジ・東京タワービューの高層階住戸



- ペット可(制限あり)
- 浴室乾燥機
- 食器洗乾燥機
- 東京タワーが見える
- 内廊下
- 24時間ゴミ出し可
- ダブルオートロック

専有面積/75.94㎡ 間取り/2LDK 住戸位置/東・北向き角住戸

### 《物件の特徴》

- ◆30階部分東・北向き角住戸につき、陽当たり・通風・眺望良好
- ◆リビングダイニングと洋室(9.7帖)に床暖房有り
- ◆二重床・二重天井
- ◆大通りから一本入った閑静な住宅街に立地
- ◆最寄り駅から坂のないフラットアプローチ
- ◆三菱地所分譲の制震構造タワーマンション
- ◆24時間有人管理
- ◆コンシェルジュサービス有り
- ◆共用施設 充実
  - ・パーティーラウンジ
  - ・エグゼクティブラウンジ
  - ・ライブラリーラウンジ
  - ・グランドライブラリー



### 《交通》

- ◆JR「田町」駅・約820m(徒歩約11分)
- ◆東京メトロ南北線「麻布十番」駅・約1250m(徒歩約17分)
- ◆都営バス(渋谷⇄新橋)「芝園橋」バス停・約100m(徒歩約2分)
- ◆港区コミュニティバス(ちいばす)「芝3丁目」バス停・約140m(徒歩約2分)

### 《周辺施設》

- ◆港区立芝公園・・・約350m
- ◆東京都済生会中央病院・・・約520m
- ◆港区立赤羽小学校・・・約670m
- ◆港区立三田中学校・・・約1120m
- ◆港区立三田図書館・・・約960m
- ◆麻布十番商店街・・・約1510m
- ◆六本木ヒルズ・・・約1820m



\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	東京都港区芝3丁目
土地	( 所有権 ) 借地料 ( ) 面積 共有持分 5347/1000000 用途地域 ( 近隣商業地域 )
建物	専有部分 ( 壁芯 ) 75.94㎡ ( 約22.97坪 ) バルコニー 5.44㎡ ( 約1.64坪 ) 方位 ( 東 ) 間取り ( 2LDK ) 一棟の総戸数 ( 178戸 ) 構造 ( SRC造地上32階地下2階建30階部分 ) 建築 ( 2004年9月築 ) ・外装 ( タイル貼り )
物	分譲会社 ( 三菱地所、オリックス・リアルエステート ) 施工会社 ( 竹中工務店 ) 管理会社 ( 三菱地所コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理方式 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額28,100円 ) 修繕積立金 ( 月額16,300円 ) その他 ( 月額1,730円 ) 合計 ( 月額46,130円 )
施設	敷地内駐車場 [ 空有 ] トランクルーム [ 有 ] 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 居住中 ) 引渡時期 相談
備考	●その他内訳: 町会費、CATV費用、インターネット定額料金●高速インターネット即利用可能 (インターネット定額料金を含む) ■管理員勤務日: 月～金 (8:00～20:00) 土日 (8:00～16:00) ■警備員兼コンシェルジュ勤務日: 月～日 (24時間) 本物件は三菱地所の住まいリレーあんしんサポート対象物件です。 ●保証対象/住宅設備、専有部給排水管、24時間緊急対応●保証期間/売主様から買主様への引渡日から1年間 (免責期間: エアコン・床暖房は引渡しから7日間保証対象外) ●対象者/当社規定の仲介手数料 (宅建業法規定の上取手数料相当額 (税込)) をお支払いいただく買主様●検査・保証会社/日本リビング保証株式会社 (戸建のシロアリ検査・保証のみ日本長期住宅メンテナンス) ※検査結果、保証金額、保証内容等、詳細は営業担当者へお問い合わせください。※本検査・保証は、目視および打診による検査結果に基づき、一定期間に生じた特定の事象について保証をするもので、故障・不具合等が現存しない、将来生じないことを保証するものではありません。

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会  
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルスアドバイザリー部  
インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2  
大手町フィナンシャルシティグランキューブ  
TEL: 03-6281-8049  
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様: 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

