

マンション	価格(非課税)	交通	東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩4分 JR中央本線「四ツ谷」駅徒歩5分 JR総武・中央緩行線「市ケ谷」駅徒歩8分	名称	ザ・パークハウス六番町
	<b>1億6,580万円</b>				

## ザ・パークハウス六番町 価格16,580万円(非課税) ■専有面積:83.30㎡ ■間取り:2LDK ■バルコニー面積:15.27㎡

- 番町文人通りに面する、2012年三菱地所レジデンス分譲マンション ● 番町小学校(約210m)学区内の六番町アドレス
- 有楽町線「麹町」駅徒歩4分、JR中央線「四ツ谷」駅徒歩5分など、3駅5路線が利用可能な交通利便性にも優れた立地
- 全部屋採光可能な2LDKの間取り ● 竹中工務店施工、最大天井高2.75mとゆとりのある設計



～生活を彩る設備・仕様～

- 【リビングダイニング】●TES温水床暖房 ●天井カセット式エアコン ●複層ガラス ●ヒクチャーレール ●カラーモニター付きインターホン ●ワイドスイッチプレート
- 【キッチン】●自動給水型ディスポーザー ●浄水器一体型水栓 ●サイルストーン天板カウンター ●オールスライド収納 ●低騒音ワイドシンク ●ステンレス製レンジフード ●耐震ラッチ付吊戸棚
- 【トイレ】●節水型タンクレスウォシュレット ●手洗いカウンター・手洗いボウル ●トイレコル
- 【洗面室】●シングルレバー混合水栓 ●サイルストーンカウンター ●収納付き三面鏡
- 【浴室】●温水式浴室暖房乾燥機 ●フルオートバスシステム ●ガラスドア ●バスコル ●低床式ユニットバス ●浴槽手摺り ●エアインシャワー・スライドバー ●床タイル張り
- 【その他】●エコジョーズ●ウォークインクローゼット ●耐震枠採用の玄関ドア ●フラットフロア

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	東京都千代田区六番町5-4
土地	( 定期賃借権 ) 借地料 ( 月額31,820円 ) 面積 1,368.25㎡ 共有持分 8330/334556 用途地域 ( 第一種住居地域 )
建	専有部分 ( 壁芯 ) 83.30㎡ ( 約25.19坪 ) バルコニー 15.27㎡ ( 約4.61坪 ) 方位 ( 南 ) 間取り ( 2LDK ) 一棟の総戸数 ( 46戸 ) 構造 ( RC造地上7階地下1階建6階部分 ) 建築 ( 2012年2月築 ) ・外装 ( )
物	分譲会社 ( 三菱地所レジデンス ) 施工会社 ( 竹中工務店 ) 管理会社 ( 三菱地所コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理方式 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額20,830円 ) 修繕積立金 ( 月額19,160円 ) その他 ( 月額2,200円 ) 合計 ( 月額42,190円 )
施設	敷地内駐車場 [ 空無 ] トランクルーム [ 無 ] 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベータ ( 有 )
引渡	現況 ( 居住中 ) 引渡時期 相談
備考	●その他内訳: インターネット利用料1,705円/月 共済施設利用料495円/月、 ●駐車場 区画総数: 24区画 ( 平面: 10台、機械式: 14台※稼働停止中 ) 月額使用料: 40,000円 ●自転車置場 区画総数: 60区画 月額使用料: 300円 ( スライド式 ) ●ミニバイク置場 区画総数: 2区画 月額使用料: 3,000円 ●掲載写真は全て2023年4月撮影 ●売買代金とは別に、保証金: 1,605,760円が発生します。 ●本物件の権利形態: 敷地は定期借地権 ( 2062年3月31日迄 ) の共有、建物は区分所有となります。 ●転借権存続期間満了までに、建物解体及び土地の更地化を行い、地権者へ返還を行う必要があります。



ウェルズアドバイザー部  
インターナショナルデスク  
〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2  
大手町フィナンシャルシティグランキューブ  
TEL: 03-6281-8049  
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>  
<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様: 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます



国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会  
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会