

価格(非課税)

13,400万円

交通 JR山手線他「品川」駅徒歩13分
東京モノレール「天王洲アイル」駅徒歩10分
りんかい線「天王洲アイル」駅徒歩13分

名称

東京シーサウスブランファール

鹿島建設施工・分譲 ”白い灯台” 大規模タワーレジデンス
22階南西角住戸、陽当たり・眺望・通風良好

《SALES POINT》

□充実の設備

- ・キッチン：浄水器、耐震ラッチ
- ・浴室(1620サイズ)：オートバス、浴室換気乾燥機
- ・洗面室：三面鏡裏収納付化粧台
- ・トイレ：手洗いカウンター、温水洗浄便座
- ・その他：床暖房(LD)、ピクチャーレール、モニター付インターホン

□遮音性に配慮した二重天井・二重床構造

□ホテルライクなコンシェルジュサービス

□24時間有人管理により安心のセキュリティ

□各階にゴミステーション有、24時間ゴミ出し可能

□自走式駐車場

《充実の共用施設》

- ・アトリウムホール
- ・オーセンティックラウンジ
- ・コンフォートサロン
- ・ガーデンスクエア
- ・ガーデンモール
- ・チャンネルサイドデッキ
- ・シークラブラウンジ
- ・ブランファールスイート
- ・ダイニングサルーン
- ・タタミルーム
- ・フレックスルーム
- ・シアタールーム、DIYルーム etc...



複数沿線利用可
角住戸
2面バルコニー
天井高 2.6m以上
24h 24時間換気システム
フロントサービス
宅配ボックス

所在	東京都港区港南4丁目
土地	(所有権) 借地料 () 面積 8,984㎡ 共有持分 9843/3132469 用途地域 (第二種住居地域)
建	専有部分 (壁芯) 98.43㎡ (約29.77坪) バルコニー 14.35㎡ (約4.34坪) 方位 (南) 間取り (3LDK) 一棟の総戸数 (373戸) 構造 (RC造、鉄骨造地上36階地下1階建22階部分) 建築 (2004年6月築) ・外装 ()
物	分譲会社 (鹿島建設) 施工会社 (鹿島建設) 管理会社 (東急コミュニティー) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理費 (月額21,000円) 修繕積立金 (月額14,470円) その他 (月額110円) 合計 (月額35,580円)
施設	敷地内駐車場 [空有(46台、月額使用料20000円~40000円、駐車場空き状況2023年6月27日現在)] トランクルーム [] 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (居住中) 引渡時期 相談
備考	●その他内訳：ケーブルテレビ使用料 ●写真撮影：外観…2022年11月、共用部分…2023年6月 本物件は三産地所の住まいりレールあんしんサポート対象物件です。 ●保証対象/住宅設備、専有部給排水管、24時間緊急対応●保証期間/売主様から買主様への引渡日から1年間(免責期間:エアコン・床暖房は引渡しから7日間保証対象外)●対象者/当社規定の仲介手数料(宅建業法規定の上乗手数料相当額(税込))をお支払いいただく買主様●検査・保証会社/日本リビング保証株式会社(戸建のシロアリ検査・保証のみ日本長期住宅メンテナンス)※検査結果、保証金額、保証内容等、詳細は営業担当者へお問い合わせください。※本検査・保証は、自視および打診による検査結果に基づき、一定期間に生じた特定の事象について保証をするもので、故障・不具合等が現存しない、将来生じないことを保証するものではありません。

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザリー部
インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様：媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

