

マンション	価格()	交通 京阪鴨東線「神宮丸太町」駅徒歩6分	名称
	15億円		ザ・パークハウス京都鴨川御所東

三菱地所
レジデンス

三菱地所
レジデンス分譲

ザ・パークハウス京都鴨川御所東

3LDK/278.83㎡/4階部分/東向き/最上階



- ◎2017年3月建築 (H29.3建築)
- ◎管理コンシェルジュ：8:00～20:00
- ◎コンシェルジュ：8:00～18:00
- ◎24時間ゴミ出し可
- ◎ペット可 (別途規約制限あり)
- ◎内廊下 ◎ペアガラス
- ◎ディスプレイ ◎ミストサウナ
- ◎トランクルーム ◎トイレ2箇所
- ◎トイレ手洗いカウンター (1箇所)
- ◎洗面ダブルボウル
- ◎リビング・ダイニングには床暖房



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	京都市上京区河原町通荒神口下る上生洲町197-11
土地	() 所有権 () 借地料 () 面積 5,102.26㎡ 共有持分 27883/914614 用途地域 (第一種住居地域)
建	専有部分 () 壁芯 () 278.83㎡ (約84.34坪) バルコニー 30.24㎡ (約9.14坪) 方位 (東) 間取り (3LDK) 一棟の総戸数 (85戸) 構造 (RC造地上5階地下1階建4階部分) 建築 (2017年3月築) ・外装 ()
物	分譲会社 (三菱地所レジデンス) 施工会社 (三菱地所設計) 管理会社 (三菱地所コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (日勤) 管理費 (月額136,070円) 修繕積立金 (月額44,900円) その他 (月額2,035円) 合計 (月額183,005円)
施設	敷地内駐車場 [空無] トランクルーム [有] 給湯 (ガス給湯器) ガス (都市ガス) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 引渡時期 相談
備考	●その他内訳：インターネット利用料1705円/月、共視聴設備利用料330円/月 ●自治会費：月額500円 (加入任意) ●各戸に住戸内LAN配線済、各居室にインターネット用端子を設置 ●スカパーJSAT施設利用サービス導入済●地上デジタル放送、BSデジタル放送、スカパー、スカパープレミアムサービス光が視聴可能 (有料放送は別途個別契約が必要です。BS・スカパーの視聴には、対応チューナーもしくは対応テレビが必要です。)

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(16)第408号 (一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザリー部
インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日： 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

※ 取引態様：媒介
※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

