

マンション	価格	交通	名称
	5,600万円	東急東横線「元住吉」駅徒歩13分 JR横須賀線「武蔵小杉」駅徒歩14分 JR南武線「平間」駅徒歩11分	ミオカステーロ元住吉スペランツァ

◆北東角住戸(2面バルコニー) ◆専用使用権付駐車場(無償)あり
◆ワイドシンク・2WAY動線の対面式システムキッチン



- 温水洗浄便座
- 24h 24時間換気システム
- フローリング (一部含む)
- 浴室乾燥機

- ◇各居室・浴室に採光部分あり
- ◆全居室・玄関部分・廊下部分に収納スペースあり
- ◇リビングダイニング(約10.8帖)に床暖房あり
- ◆オートロック・モニター付インターホンあり
- ◇ペット飼育可能(細則有)
- ◆ご不在時に便利な宅配ボックスあり

- ～ライフインフォメーション～
- ・川崎市立荻宿小学校…約480m ・川崎市立住吉中学校…約320m
 - ・独立行政法人労働者健康福祉機構関東労災病院…約760m ・川崎荻宿郵便局…約500m
 - ・川崎市中原平和公園…約860m ・まいばすけっと 中丸子店…約510m
 - ・セブンイレブン 川崎中原市ノ坪店…約220m ・ファミリーマート川崎荻宿店…約270m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

所在	神奈川県川崎市中原区市ノ坪		
土地	権利: 所有権	借地料:	
	面積: 754.32㎡	共有持分: 7671/142350	
用途地域	工業地域		
	専有面積: 壁芯	76.71㎡	約23.20坪
建物	バルコニー	19.46㎡	約5.88坪
	方位: 東	間取り: 2LDK+1S 一棟の総戸数: 21戸	
物	構造: RC造地上6階建2階部分		
	建築年月: 2003年1月築		
施設	分譲会社: 山田建設株式会社		
	施工会社: 山田建設株式会社		
引渡	管理会社: 株式会社エム・シー・サービス		
	管理形態: 全部委託		
備考	管理方式: 日勤		
	管理費: 月額22,250円	修繕積立金: 月額15,340円	
備考	その他: 合計: 月額37,590円		
	敷地内駐車場: 空有(専用使用権付駐車場(無償)あり)		
備考	トランクルーム:		
	給湯: ガス給湯器	ガス: 都市ガス エレベーター: 有	
備考	現況: 居住中		
	引渡時期: 相談		
備考	●共有持分(土地権利2): 7671/284700		
	●掲載写真: 2024年3月撮影 ※家具・調度品は販売対象には含まれません。		

三菱地所レジデンス株式会社
 国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会
 (一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザリー部
 インターナショナルデスク
 〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
 大手町フィナンシャルシティグランキューブ
 TEL: 03-6281-8049
 定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>
<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>
 ※ 取引態様: 媒介
 ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

