

マンション

価格

5,480万円

交通

南武線「尻手」駅徒歩4分
東海道本線他「川崎」駅徒歩18分
京浜急行線「八丁畷」駅徒歩14分

名称

ジェネシティ(西棟)

～8階部分、3方角住戸につき日当たり・通風・眺望良好～

～87m2超の3LDK お部屋からは富士山が望めます(天候による)～

周囲に高い建物が少なく、開放感のある素晴らしい眺望が広がります。
天候の良い日には富士山が、夕方には夕日が空を彩り、
夜には街の明かりが昼間とは違った雰囲気を出してくれます。

LAYOUT PLAN



《Recommended Points》

- ◎JR南武線「尻手」駅徒歩4分の交通利便性の高い立地
- ◎11,000m²超の土地面積の中に空地率約70%、緑地率15%以上が確保されたゆとりのある敷地
- ◎プライバシーが守られる大型ポーチ付き玄関
- ◎約19.3帖の広々としたリビングダイニングキッチン
- ◎リビングダイニングからは富士山を望めます(天候による)
- ◎天井高が最大4mの傾斜天井を採用しているゆとりのある空間(LD北側)
- ◎ご家族とコミュニケーションの取りやすい開放的な対面式システムキッチン
- ◎リビング部分は冬場も暖かく過ごせる床暖房有り
- ◎充実の収納スペース。各居室に収納有り。ウォークインクローゼット有り。



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在

神奈川県横浜市鶴見区尻手3丁目9-23

土地

(所有権) 借地料 ()
面積 11,196.7m² 共有持分 1,667,573/8,413
用途地域 (準工業地域)

建

専有部分 (壁芯) 87.44m² (約26.45坪)
バルコニー 18.96m² (約5.73坪)
方位 (西)
間取り (3LDK) 一棟の総戸数 (225戸)
構造 (SRC造地上9階建8階部分)
建築 (1999年11月築) ・外装 ()

物

分譲会社 (横浜市住宅供給公社)
施工会社 (竹中・大日本・日本鋼管工事・加藤共同企業体)
管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス株式会社)
管理形態 (全部委託)
管理方式 (日勤)
管理費 (月額16,700円) 修繕積立金 (月額15,210円)
その他 () 合計 (月額31,910円)

施

敷地内駐車場 [空有(機械式のためサイズ制限有り)]
トランクルーム [無]
給湯 (ガス給湯器)
ガス (都市ガス) エレベータ (有)

引

現況 (居住中)
引渡時期 期日指定(2024年10月下旬)

備

・ポーチ面積: 6.50m²
・総戸数内訳: 南棟152戸、東棟30戸、西棟43戸
・家具調度品は販売対象には含まれません。
・写真撮影年月: 2024年2月
・リフォーム実施済み
窓ガラスUVカットフィルム張替え(2024年2月)
畳・ふすま張替え(2024年1月)
LDK内窓Low-E複層ガラス設置(2011年7月)等

考

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザリー部
インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様: 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

