

マンション	価格 2億9,800万円	交通 都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩5分 山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩7分 山手線「品川」駅徒歩10分	名称 東高ペアシティ・ミュージゼ高輪
-------	------------------------	--	------------------------------

東高ペアシティ・ミュージゼ高輪

【外観】



【リビングダイニング】



【ロビー】



物件の特徴 ～専有面積170平米超・港区高輪2丁目アドレス～

- ◇3階部分、南・東向き角住戸につき、陽当たり・通風・眺望良好
- ◇大通りから一本入った閑静な住宅街に立地
- ◇インナーバルコニーが備わった開放感のあるリビングダイニング
- ◇各居室に採光あり

- ◇浴室にサウナ有り
- ◇トランクルーム有り
- ◇洗面室に2ボウル有り
- ◇ペット飼育可（細則有り）



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

-  新耐震基準
-  オートロック
-  天井高 2.5m以上
-  2階以上
-  ウォークインクローゼット

所在 東京都港区高輪2丁目

土地 権利: 所有権 借地料:
面積: 714.78㎡ 共有持分: 10532/100000
用途地域: 第一種住居地域、第二種住居地域

建物 専有面積: 壁芯 171.43㎡ 約51.85坪
バルコニー 8.12㎡ 約2.45坪
方位: 南
間取り: 4LDK 一棟の総戸数: 8戸
構造: RC造地上6階地下1階建3階部分
建築年月: 1989年11月築

物 分譲会社: 東高ハウス
施工会社: 竹中工務店
管理会社: 三菱地所コミュニティ
管理形態: 全部委託
管理方式: 常勤
管理費: 月額92,800円 修繕積立金: 月額34,290円
その他: 合計: 月額127,090円

施設 敷地内駐車場: 空無
トランクルーム: 有
給湯: 電気温水器
ガス: 都市ガス エレベーター: 有

引渡 現況: 居住中
引渡時期: 期日指定(2024年8月下旬)

備考 ●管理員勤務日: 月～金 (8:00～17:00) 土 (7:30～10:00) ●写真撮影: 2024年1月



三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザリー部
インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

※ 取引態様: 媒介
※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

