

マンション	価格 1億2,980万円	交通 都営三田線「白金高輪」駅徒歩2分 東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩2分 都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩11分	名称 ザ・パークハウス高輪タワー
-------	------------------------	---	----------------------------

11階部分・北西向き住戸 レジデンスケア継承可能物件



専有面積(壁芯) 45.56㎡・1LDK

◆レジデンスケア(長期住宅保証)継承可能物件

- ・住宅設備機器の保証延長サービス
- ・専有部分の不具合対応サービス
- ・長期点検、メンテナンスサービス

◆トランクルーム有(約0.58m²)

◆三菱地所レジデンス株式会社分譲、株式会社熊谷組施工

◆ダブルオートロック、24時間セキュリティシステム

◆プライバシー性を高める内廊下

◆ホテルライクなコンシェルジュサービス有

◆ペット飼育可(飼育細則有)

◆不在時の荷物受取りに便利な宅配ボックス有

◆充実した室内設備

- ・床暖房(LD部分)
- ・浴室換気乾燥機
- ・ミストサウナ
- ・食器洗い乾燥機
- ・ディスプレイ
- ・浄水器一体シャワー水栓
- ・Low-E複層ガラス 等



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。



所在	東京都港区高輪1丁目4-10		
土地	権利: 所有権 面積: 2,006.93㎡	借地料: 共有持分: 4,546/1,211,093	用途地域: 商業地域、第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積: 壁芯 バルコニー	45.46㎡ 4.99㎡	約13.75坪 約1.50坪
	方位: 北西 間取り: 1LDK 構造: RC造地上26階地下1階建11階部分 建築年月: 2021年10月築	一棟の総戸数: 164戸	
物	分譲会社: 三菱地所レジデンス、三菱倉庫、大栄不動産 施工会社: 株式会社熊谷組 管理会社: 三菱地所コミュニティ株式会社 管理形態: 全部委託 管理方式: 日勤 管理費: 月額19,050円 その他: 月額1,791円		
	修繕積立金: 月額5,910円 合計: 月額26,751円		
施設	敷地内駐車場: 空無 トランクルーム: 有 給湯: ガス給湯器 ガス: 都市ガス		
	エレベーター: 有		
引渡	現況: 空室 引渡時期: 即時		
備考	●その他内訳: CATV費用、インターネット定額料金● 写真撮影年月: 2024年2月		



国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザリー部 インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様: 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

