

インフォメーション	価格 <b>2億2,500万円</b>	交通 山手線「品川」駅徒歩 <b>9分</b> 都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩 <b>11分</b> 山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩 <b>11分</b>	名称 <b>ザ・パークハウス高輪フォート</b>
-----------	------------------------	---	-----------------------------

安心を24時間サポートする

長期住宅保証

レジデンスケア

RESIDENCE CARE

当住戸は、三菱地所レジデンスの長期住宅サービス「レジデンスケア」対象です。

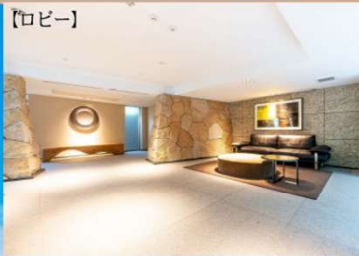
「レジデンスケア」とは、新築時分譲主の三菱地所レジデンスが提供しているサポートサービスです。新築引渡し後のアフターサービス期間と合わせてトータルで**10年間**、何度でも主要な住宅設備機器の修理や専有部分で発生する不具合対応を、24時間365日対応の専用窓口にて承ります（一部有償対応あり）。本物件を中古で購入された方は、旧オーナー様が購入された本権利の残存期間を継承することができます。保証内容等詳細については担当者にお問い合わせください。

## ザ・パークハウス 高輪フォート

【外観】



【ロビー】



【リビングダイニング】



### 《SALES POINT》

- ◆2020年築、三菱地所レジデンス分譲「ザ・パークハウス」シリーズ
- ◆港区高輪3丁目の閑静な住宅街に佇む都心邸宅
- ◆3階部分、77㎡超の3LDK
- ◆お部屋から高輪エリアの緑が臨めます
- ◆各居室に収納有
- ◆都内各所へアクセス良好。新幹線や空港利用にも便利なローケーション
- ◆ホテルライクな内廊下設計
- ◆ペット飼育可（細則有）

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

所在	東京都港区高輪3丁目	
土地	権利：所有権 面積： 用途地域：第一種中高層住居専用地域	借地料： 共有持分：7708/406884
建物	専有面積：壁芯 バルコニー	77.08㎡ 約23.31坪 5.50㎡ 約1.66坪
建物	方位：北東 間取り：3LDK 構造：RC造地上5階地下1階建3階部分 建築年月：2020年2月築	一棟の総戸数：43戸
物	分譲会社：三菱地所レジデンス株式会社 施工会社：東亜建設工業株式会社 管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社 管理形態：全部委託 管理方式：日勤 管理費：月額25,520円 その他：月額2,200円	
施設	敷地内駐車場：空無(サイズ制限有) トランクルーム：空無 給湯：ガス給湯器 ガス：都市ガス エレベーター：有	
引渡	現況：居住中 引渡時期：期日指定(2024年9月下旬)	
備考	●その他内訳：インターネット月額料、共視聴設備利用料●写真撮影：2024年4月●管理員勤務日：月・水・木・金・土(8:00~17:00)、公休日：火・日及び年末年始(12/31~1/3)	

**三菱地所レジデンス株式会社**

国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会  
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザリー部  
インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2  
大手町フィナンシャルシティグランキューブ  
TEL: 03-6281-8049  
定休日：毎週土・日曜日および祝日

**お問い合わせ** <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様：媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

