

マンション	価格 2億8,600万円	交通 都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩8分 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩8分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩8分	名称 グランスイート麻布台ヒルトップタワー
-------	-------------------------------	---	--

南東・南西角住戸、陽当たり良好な2LDK



専有面積(壁芯) 72.15㎡・2LDK

- ◆「麻布台ヒルズ」に近接した立地(約60m)
- ◆4駅3路線利用可能なマルチアクセス
 - ・東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩8分
 - ・東京メトロ南北線、都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩8分
 - ・東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩8分
 - ・東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅 徒歩10分
- ◆天井高約2,600mmの開放感のある間取り
- ◆ディスプレイ・食器洗い乾燥機付きのキッチン
- ◆足元から体を暖めるガス温水式床暖房有(LD部分)
- ◆TES式浴室暖房乾燥機付きの1620サイズの浴室
- ◆丸紅分譲・大林組施工、制振構造のタワーマンション
- ◆24時間有人管理(夜間は警備員)
- ◆ホテルライクなコンシェルジュサービス有
- ◆各階にダストステーション有(24時間ゴミ捨て可)
- ◆プライバシー性を高める内廊下設計



所在	東京都港区麻布台3丁目5-3		
土地	権利: 所有権 面積: 2,314.77㎡	借地料: 共有持分: 7215/1171977 用途地域: 商業地域、第二種住居地域	
建物	専有面積: 壁芯 バルコニー: 72.15㎡ / 6.62㎡	約21.82坪 / 約2.00坪 方位: 南 間取り: 2LDK 構造: RC造地上29階建2階部分 建築年月: 2014年1月築	
物	分譲会社: 丸紅株式会社 施工会社: 株式会社大林組 管理会社: 三菱地所コミュニティ株式会社 管理形態: 全部委託 管理方式: 日勤 管理費: 月額30,500円 その他: 月額2,395円		
施設	敷地内駐車場: 空無 トランクルーム: 無 給湯: ガス給湯器 ガス: 都市ガス		
引渡	現況: 空室 引渡時期: 相談		
備考	●その他内訳: インターネット月額料金、オブティキャスト施設利用料、ハウスクリーニング費●写真撮影年月: 2023年11月		

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会
 (一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザリー部
 インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
 大手町フィナンシャルシティグランドキューブ
 TEL: 03-6281-8049
 定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

※ 取引態様: 媒介
 ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

