

マンション	価格 1億300万円	交通 阪急京都線「京都河原町」駅徒歩9分 京阪本線「清水五条」駅徒歩4分 地下鉄烏丸線「五条」駅徒歩10分	名称 ザ・パークハウス京都河原町
-------	----------------------	----------------------------------------------------------------	----------------------------

ザ・パークハウス京都河原町

新築未入居



- 専有面積63.26㎡ (約19.13坪)
- 地上11階建7階部分
- 2023年(令和5年)10月建築
- 東向き2LDK

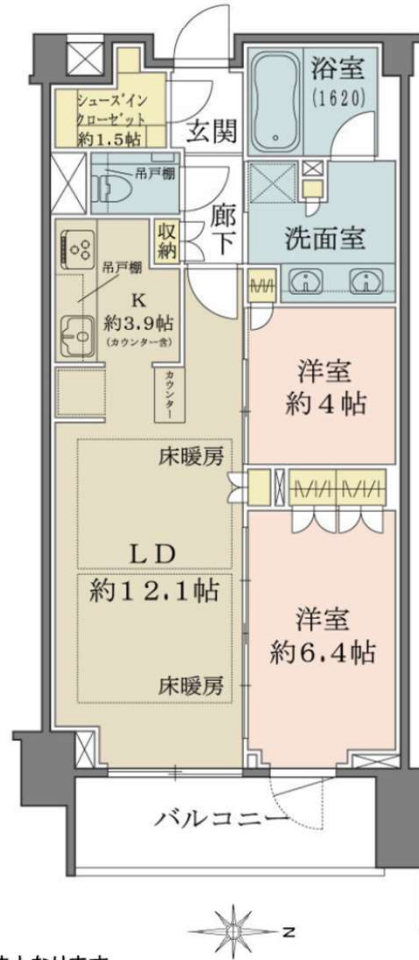
～おすすめポイント～

- ・ 京都を代表する鴨川、東山を望み眺望良好
- ・ 収納スペース豊富な間取設計
- ・ ペット飼育可能(別途規約制限有)
- ・ ホテルライクな内廊下設計

～周辺環境～

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| ● 京都高島屋 約9分 | ● 建仁寺 約8分 |
| ● 先斗町 約10分 | ● 南座 約12分 |
| ● 鴨川 約3分 | ● 安井金比羅宮 約15分 |
| ● 高瀬川 約1分 | ● 法観寺 約16分 |
| ● 円山公園 約20分 | ● 八坂神社 約18分 |
| ● 漢字ミュージアム約17分 | ● 清水寺 約20分 |

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。



所在	京都府京都市下京区難波町416	
土地	権利: 所有権 面積: 用途地域: 商業地域	借地料: 共有持分: 6326/483518
建物	専有面積: 壁芯 バルコニー	63.26㎡ 6.22㎡
		約19.13坪 約1.88坪
	方位: 東 間取り: 2LDK 構造: RC造地上11階建7階部分 建築年月: 2023年10月築	一棟の総戸数: 78戸
物	分譲会社: 三菱地所レジデンス株式会社 施工会社: 株式会社鍛冶田工務店 管理会社: 三菱地所コミュニティ株式会社 管理形態: 全部委託 管理方式: 日勤 管理費: 月額18,860円 その他: 月額2,255円	
	修繕積立金: 月額6,330円 合計: 月額27,445円	
施設	敷地内駐車場: 無 トランクルーム: 無 給湯: ガス給湯器 ガス: 都市ガス	
	エレベーター: 有	
引渡	現況: 空室 引渡時期: 相談	
備考	●その他内訳: インターネット定額料金、ITマンションシステム利用料 ●掲載写真は2024年4月に撮影したものです。 【当社仲介特典】 ・あんしん5年保証付き ・ハウスクリーニング後引渡し ※詳細については担当までご連絡くださいませ。	



三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会
(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルサードバイザリー部 インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティグランキューブ
TEL: 03-6281-8049
定休日: 毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様: 媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

