

マンション	価格 <b>2億7,800万円</b>	交通 東京メトロ銀座線「溜池山王」駅徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線「国会議事堂前」駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線「永田町」駅徒歩6分	名称 <b>パレ・ロワイヤル永田町</b>
-------	------------------------	---	--------------------------

## 2024年3月 室内リフォーム実施 × 4階・南東角住戸

- リフォーム実施箇所 ・クロス、フローリング貼替 ・建具交換、
- ・キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ交換、ハウスクリーニング 等
- デザイナー監修による設計・リフォーム施工
- 2022年大規模修繕工事実施 ■ ペット飼育可能（細則有）



リフォーム実施

南向き  
(南東・南西含む)

角住戸

納戸

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

所在	東京都千代田区永田町2丁目9-8		
土地	権利: 所有権 面積: 1,872.16㎡ 用途地域: 商業地域	借地料: 共有持分: 168/10000	
建物	専有面積: 壁芯 バルコニー	118.84㎡ 12.90㎡	約35.94坪 約3.90坪
物	方位: 南 間取り: 2LDK 構造: SRC造地上11階建4階部分 建築年月: 1977年10月築 分譲会社: 長谷工不動産株式会社 施工会社: 株式会社長谷川工務店 管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 管理形態: 全部委託 管理方式: 日勤 管理費: 月額44,110円 その他:		
施設	敷地内駐車場: トランクルーム: 無 給湯: 電気温水器 ガス: オール電化 エレベーター: 有		
引渡	現況: 空室 引渡時期: 相談		
備考	●バルコニー面積は現地測量によるもので、実際の面積と差異が生じる可能性があります。 <b>鍵は弊社にてお預かりしています。</b>		

### 三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会  
 (一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルスアドバイザリー部  
 インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2  
 大手町フィナンシャルシティグランキューブ  
 TEL: 03-6281-8049  
 定休日: 毎週土・日曜日および祝日

## お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

※ 取引態様: 媒介  
 ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます