

インフォ	価格 2億3,800万円	交通 東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩4分 都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩10分 山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩16分	名称 ザ・パークハウス高輪松ヶ丘
------	-------------------------------	--	-----------------------------------

安心を24時間サポートする

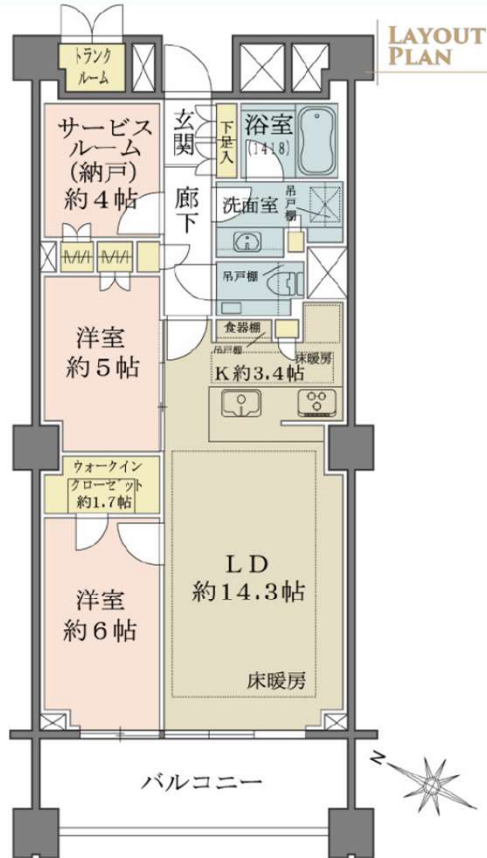
長期住宅保証

レジデンスケア

RESIDENCE CARE

当住戸は、三菱地所レジデンスの長期住宅サービス「レジデンスケア」対象です。

「レジデンスケア」とは、新築時分譲主の三菱地所レジデンスが提供しているサポートサービスです。
 新築引渡し後のアフターサービス期間と合わせてトータルで**12年間**、何度でも主要な住宅設備機器の修理や専有部分で発生する不具合対応を、24時間365日対応の専用窓口にて承ります（一部有償対応あり）。本物件を中古で購入された方は、旧オーナー様が購入された本権利の残存期間を継承することができます。保証内容等詳細については担当者にお問い合わせください。



ザ・パークハウス高輪松ヶ丘

- ◆2023年3月築、築後未入居住戸
- ◆東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩4分、※「高輪コミュニティぶらざ」エレベーターを利用し、サブエントランスまで徒歩3分
- ◆約4帖のサービスルームは居室として利用可
- ◆高輪一丁目の高台に建つ「ザ・パークハウス」シリーズ
- ◆LDK・洋室：天井高2.6m
- ◆洋室(6.0帖)には1.7帖のWIC、玄関横にはトランクルーム有

～充実したマンション共用部～

- ゲストの宿泊等に利用可能なホスピタリティールーム
- ホテルライクな内廊下設計、安心してお住まいいただける3重セキュリティ
- 各階ゴミ置き場、24時間ゴミ出し可 など

～生活を彩る設備・仕様～

- 【キッチン】 ディスポーザー、食器洗浄乾燥機、無水両面焼きグリル
- 【浴室】 浴室暖房乾燥機、ミストサウナ、遠隔操作機能付給湯器
- 【洗面所】 三面鏡裏収納、グローエ社製シングルレバー混合水栓
- 【その他】 温水式床暖房 (LD・K部分)、天井埋込型空気清浄機 など

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

所在	東京都港区高輪一丁目4-26	
土地	権利：所有権 面積：2,363.71㎡ 用途地域：第一種中高層住居専用地域	借地料： 共有持分：7442/571783
建物	専有面積：壁芯 74.42㎡ 約22.51坪 バルコニー 10.80㎡ 約3.26坪	方位：南西 間取り：2LDK+1S 一棟の総戸数：73戸 構造：RC造地上7階地下1階建4階部分 建築年月：2023年2月築
物	分譲会社：三菱地所レジデンス株式会社 施工会社：木内建設株式会社 管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社 管理形態：全部委託 管理方式：日勤 管理費：月額26,350円 修繕積立金：月額8,560円 その他：月額2,211円 合計：月額37,121円	
施設	敷地内駐車場：空無 トランクルーム： 給湯：ガス給湯器 ガス：都市ガス エレベーター：有	
引渡	現況：空室 引渡時期：相談	
備考	●その他内訳：インターネット月額料金、共視聴設備利用料●写真撮影時期：2024年5月●専有面積にはトランクルーム面積(1.40㎡)を含みます。	

三菱地所レジデンス株式会社

国土交通大臣(16)第408号(一社)不動産協会
 (一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

ウェルズアドバイザー部
 インターナショナルデスク

〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2
 大手町フィナンシャルシティグランキューブ
 TEL: 03-6281-8049
 定休日：毎週土・日曜日および祝日

お問い合わせ <下記WEBサイトより承ります>

<https://www.mecsumai.com/international/cnk/>

- ※ 取引態様：媒介
- ※ ご契約の際は、弊社指定の仲介会社と媒介契約を締結していただきます

