## ■ 修繕積立金（修繕積立基金を含む。）に関する事項

## Dictionary ［用語解説］

## 長期修繕計画

［ちょうきしゅうぜん けいかく］
修繕積立金
［しゅうぜんつみたてきん］
マンションでは建物の性能を維持し，
老朽化を防止するために
管理組合が長期的な計画を作成します。
これを長期修繕計画といいます。
この修繕計画にしたがって
将来的に修繕を実行する場合に
資金が不足しないように積み立てておくのが，
修繕積立金です。

修繕積立金にはマンション購入時等に一括して納入する修繕積立基金，
毎月管理費と一緒に納める
修繕積立金があります。
また，積み立てが不足した場合には
一時積立金を納入する場合もあります。
管理費と混同しないように，
修繕積立金は管理費と別に経理することが管理規約によって通常定められています。



