

理想の住まいチェックシート

本チェックシートは住まい探しにおけるあなたの希望を客観的に知るための目安となるものです。住まい探しをはじめてみると、初めての体験の連続で、豪華さや、目新しさに目を奪われて、つい大切にしたいことや優先すべきことを見失ってしまうことも少なくありません。またご家族内でも理想が異なる場合もあることでしょう。より後悔のない住まい探しをするためにも、ぜひ本チェックシートをご活用ください。

チェック項目	こだわりのポイント	優先度の高さ
住環境について	交通・アクセスの利便性	5 4 3 2 1
	駅までの距離	5 4 3 2 1
	買い物利便性の高さ	5 4 3 2 1
	公園や自然環境の豊かさ	5 4 3 2 1
	教育、保育施設の充実	5 4 3 2 1
		5 4 3 2 1
		5 4 3 2 1
住まいについて	専有面積の広さ	5 4 3 2 1
	間取りの使い易さ・収納力	5 4 3 2 1
	陽当たりや眺望・風通し	5 4 3 2 1
	遮音性	5 4 3 2 1
	最新設備の充実	5 4 3 2 1
	共用施設の充実	5 4 3 2 1
	デザイン性の高さ	5 4 3 2 1
	植栽の豊かさ	5 4 3 2 1
	耐久性、耐震性や火災対策	5 4 3 2 1
	省エネルギーや太陽光発電	5 4 3 2 1
	ユニバーサルデザイン	5 4 3 2 1
	セキュリティ	5 4 3 2 1
		5 4 3 2 1
	5 4 3 2 1	
将来について（アフターサービス）	売主や施工への信頼性	5 4 3 2 1
	安心できる管理体制	5 4 3 2 1
	アフターメンテナンスの充実	5 4 3 2 1
	ソフトサービスの充実	5 4 3 2 1
		5 4 3 2 1
		5 4 3 2 1
		5 4 3 2 1

理想の住まいチェックシート

本チェックシートは住まい探しにおけるあなたの希望を客観的に知るための目安となるものです。住まい探しをはじめてみると、初めての体験の連続で、豪華さや、目新しさに目を奪われて、つい大切にしたいことや優先すべきことを見失ってしまうことも少なくありません。またご家族内でも理想が異なる場合もあることでしょう。より後悔のない住まい探しをするためにも、ぜひ本チェックシートをご活用ください。

チェック項目	こだわりのポイント	優先度の高さ	
住環境について	交通・アクセスの利便性	東京駅・新宿駅まで40分以内(混雑時60分以内)	5 (4) 3 2 1
	駅までの距離	徒歩10分以内(バス便利用なし)	(5) 4 3 2 1
	買い物利便性の高さ	家から最寄駅の間にスーパーがある	5 (4) 3 2 1
	公園や自然環境の豊かさ	緑は多い方がいい	5 4 (3) 2 1
	教育、保育施設の充実	小学校が近い、保育所へ預けやすい	5 (4) 3 2 1
			5 4 3 2 1
住まいについて	専有面積の広さ	70㎡以上	5 (4) 3 2 1
	間取りの使い易さ・収納力	リビング広め(10畳以上)、収納は各部屋に1つ	(5) 4 3 2 1
	陽当たりや眺望・風通し	10階以上(外部からの視線が気にならない)、眺望◎、窓多め or 角部屋	(5) 4 3 2 1
	遮音性		5 4 3 (2) 1
	最新設備の充実	デイスポーター等	5 4 3 (2) 1
	共用施設の充実		5 4 3 2 (1)
	デザイン性の高さ	シンプル、機能美	5 4 3 (2) 1
	植栽の豊かさ		5 4 (3) 2 1
	耐久性、耐震性や火災対策		5 4 (3) 2 1
	省エネルギーや太陽光発電	床暖房など	5 4 (3) 2 1
	ユニバーサルデザイン		5 4 3 (2) 1
	セキュリティ	オートロック、防犯システム	(5) 4 3 2 1
			5 4 3 2 1
		5 4 3 2 1	
将来について(アフターサービス)	売主や施工への信頼性	名の知れた会社だと安心	(5) 4 3 2 1
	安心できる管理体制	〃	(5) 4 3 2 1
	アフターメンテナンスの充実		5 4 (3) 2 1
	ソフトサービスの充実	入居者同士の交流サービス?	5 4 (3) 2 1
			5 4 3 2 1
			5 4 3 2 1