



The Parkhouse

ザ・パークハウス 富岡門前仲町

PLANBOOK

図面集をご覧になる際の注意事項

図面集は、重要事項説明書の添付書類です。ご購入に際しては、本図面集を十分にご覧いただき、詳細は係員にお尋ねください。

《全体共通》

- 方位・縮尺は印刷の都合上、若干の誤差が生じる場合があります。正確な方位・縮尺につきましては、設計図書にてご確認ください。
- 寸法の単位は、周長及び道路の幅員のみメートル単位で、その他は全てミリメートルです。
- 法令の改正、行政指導、施工上の都合または改良のため、設計・仕様・設備・仕上げ等が変更となる場合があります。
- 近隣住民との協議による住戸窓等の目隠し対策のため、ガラスの種類、形状・仕様・仕上げ等が変更となる場合があります。
- ELV:エレベーター、PS:パイプスペース、UP→:アップ(傾斜または段差)、DN→:ダウン(傾斜または段差)を意味しています。
- 設備機器等の形状表現や凡例表記はシンボル化されたものであり、実際とは異なります。また、実際の取付位置と異なる場合があります。
- 柱・梁型、壁厚及び下り天井の形状等は階数、住戸位置により相違する場合があります。
- バルコニー・ルーフバルコニー・サービススペース・共用廊下等、共用部分の支柱・支柱基礎・梁型・下り天井、床の段差、及び床の仕上げ材は表示を省略しています。





























《敷地配置図・1階平面図・各階平面図・立面図関係》

- 建物形状・配置、設備位置は、施工上誤差が生じる場合があります。外構及び植栽の位置・種類・大きさ等の形状は施工上の都合により変更となる場合があります。
- フェンスの高さ、仕様は敷地及び周囲の形状、近隣住民との協議等により変更となる場合があります。
- 電柱等は、敷地内及び敷地が接する道路の敷地側のみ表示しています。
- 電柱・引込柱の位置は変更となる場合があります。
- 敷地の高低差表示は ±0 ポイントとの高低差を示しており、-200 の場合は ±0 ポイントより 200mm 低いことを意味します。
- 隣地の建物、周辺環境等(電柱・街灯等を含む)につきましては、ご購入までに現地ですべて十分に確かめください。
- 稼働時に音がでるポンプの中で日常的に断続稼働するポンプ(給水用増圧ポンプ等)及び、非常時に稼働するポンプのうち消火ポンプを表示しております。
- 共用部の照明・空調設備・コンセント・散水栓・排水桝・マンホール・点検口・防犯カメラ等の諸設備は表示を省略しています。
- 屋上平面図の各種設備配管等は表示を省略しています。
- アンテナ、避雷針、雨樋、網戸、壁面仕上げ材、及び共用部に設置される設備・機器等の表示は省略しています。
- 住戸および共用部の換気・吸気・排気口の表示は省略しています。

《タイプ(平面)詳細図関係》

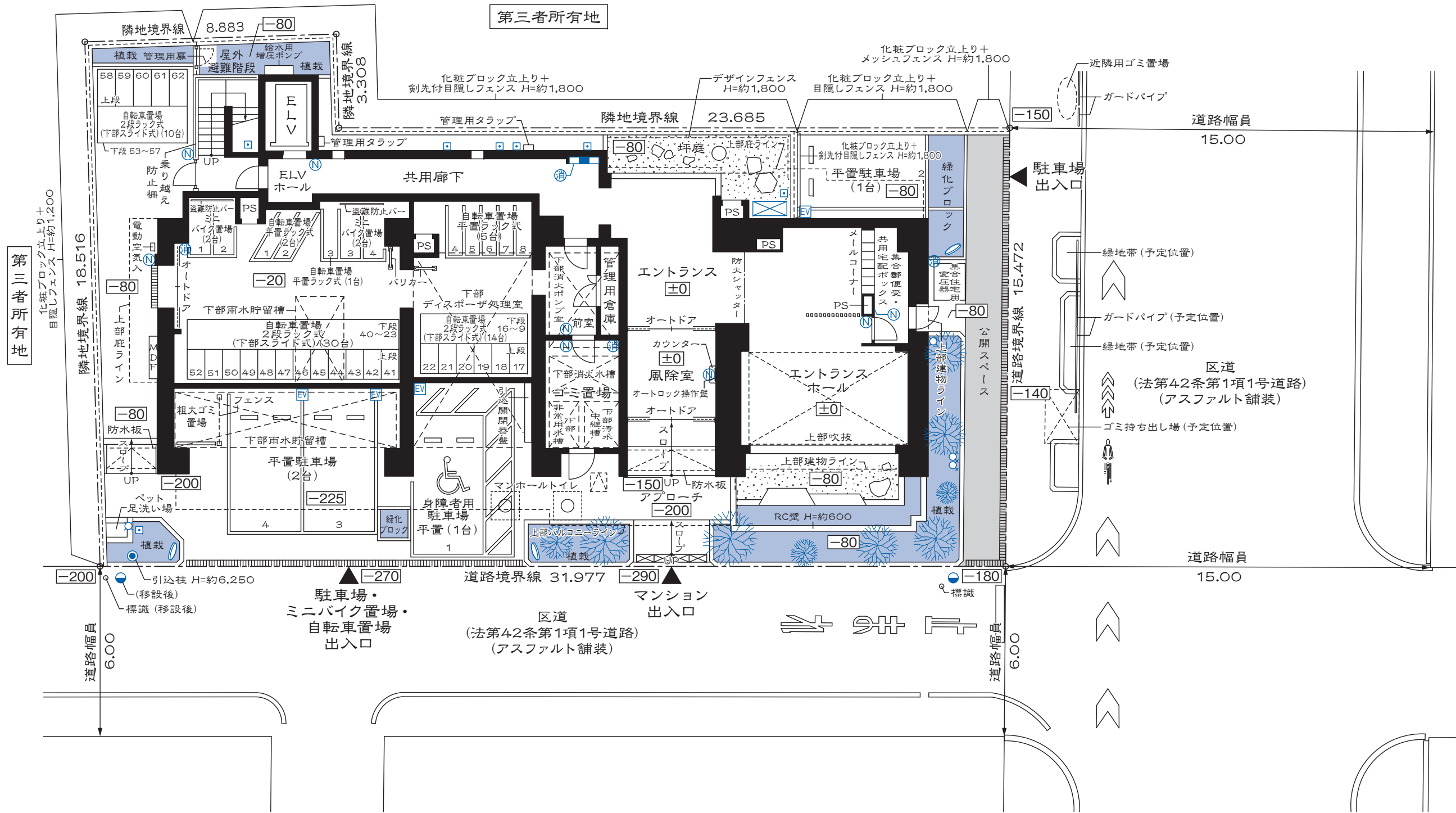
- 同一のタイプでも階数により共用廊下、階段、設備、及び隣戸の状況が異なる場合があります。タイプ図と併せて各階平面図をご参照ください。
- 保守・点検・清掃のため、住戸に管理受託者、またはその指定する者が立ち入る場合があります。
- 消防の指導、及び施工上の都合により避難ハッチ・避難用扉・物干金物・感知器・スプリンクラーヘッド等の位置は変更となる場合があります。
- 住戸内玄関、廊下、洗面室、シューズインクローゼットの床目地模様は仕上げ材のイメージを表したもので、実際とは異なります。
- 出入り可能窓は、床からの立ち上がり段差が180ミリメートル以下の窓を表しており、住戸、窓の位置等により立ち上がり寸法は異なります。
- 網戸、スイッチ類、バルコニー・ルーフバルコニー・サービススペース手摺の支柱等は表示を省略しています。
- 基準天井高表記の天井高さはおおよその寸法を示します。また、天井の形状・高さについては、施工上の理由等により変更、もしくは誤差が生じる場合があります。
- エアコン室内機、室外機は住戸により機種を制限される場合があります。なお、エアコン室内機・室外機および想定位置凡例中のアルファベットは、室内機と室外機の対応関係を表しています。
- 専有面積には、配管スペース・専有部分から使用しているパイプスペース(PS)を含み、専有部分から使用していないパイプスペース(PS)・メーターボックス(MB)は含みません。
- 専有面積は、柱型・梁型等を含む壁芯計算で算出し小数点第3位以下は切り捨ててあります。登記面積(内法計算)はこれより少なくなります。
- 坪換算は1㎡=0.3025坪として算出し、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 畳数表示は柱型・梁型・配管スペース等を含む壁芯計算で算出の上、1畳=1.62㎡として換算し、小数点第2位以下は切り捨ててあり、有効畳数とは異なります。
- キッチンの畳数にはシステムキッチン、食器棚等も含まれます。
- 住戸内の壁、浴室内、及び収納内等にメンテナンスのために設けた点検口、掃除口は表示を省略しています。
- 住戸内の壁・天井には下地素材の異なる部分があり、境目に目地を設ける場合があります。
- クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズボックス・シューズインクローゼット・収納・物入・リネン庫・パントリー・サッシ等の高さ寸法は住戸により、及び住戸内でも異なる場合があります。
- クローゼット、物入内部には梁や配管スペース等の関係で、床から天井まで使用できない部分があります。
- 換気スリーブ、エアコンドレーン、実装エアコン並びに先行配管用のエアコンスリーブの表示は省略しています。
- 施工上の都合、及び改良等により、コンセント・照明器具等の各設備の取り付け位置・形状が変更される場合があります。
- 浴室・トイレの手摺、浴室・洗面台・トイレのタオルバー、タオルリング等の表示は省略しています。
- ビニールクロス・システムキッチン・洗面化粧台カウンター・カウンター・ユニットバスの壁及び天井パネル、長尺塩ビシート等の仕上げ材は、製品の性質上または寸法により継ぎ目が現れる場合があります。また、天然石、木材等自然素材や塗装箇所では仕上りが均一でない場合があります。
- 玄関扉、及び可動窓の開閉センサーの表示は省略しています。
- システムキッチンのディスプレイの表示は省略しています。
- 床暖房の範囲はヒーターパネルの外形のみ表示しております。パネル内の隙間では温度差が生じます。
- 住戸窓の開き角度、扉の開口寸法、形状等は制限される場合があります。また、開き角度は実際と異なる場合があります。
- キッチン、洗面化粧台、及びトイレの吊戸棚等の収納の開き勝手は省略しています。
- 断熱材は表示を省略しています。
- 空調機設備、造り付け収納家具等設置をされる場合は周辺の点検口、コンセント等の位置をご確認いただき、実測のうえご検討ください。
- 工事が長期に亘るため、製品の廃番等により仕上げ材、設備等が変更となる場合があります。

タイプ(平面)詳細図凡例

	マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビ端子・LAN端子)		ミストサウナ付浴室暖房乾燥機コントローラー
	テレビ端子付コンセント(アース付2口コンセント・テレビ端子)		床暖房コントローラー
	アース付2口コンセント		ミストサウナコントローラー
	アースターミナル付アース付2口コンセント		ライフアイズアンテナ(将来対応用)
	アースターミナル付アース付2口コンセント(扉付)		分電盤
	防水型コンセント		インターネット用HUB・無線LAN・分配器
	エアコン用コンセント		無線LAN中継器
	エアコン用コンセント(100V・200V兼用)		出入可能窓
	引掛シーリング		床暖房範囲
	ダウンライト(人感センサー反応照明付)		カーテンボックス
	ダウンライト		エアコン用スリーブ
	スポットライト		実装エアコン室内機
	保安灯(アース付2口コンセント付)		エアコン室内機想定位置
	棚下灯		実装エアコン室外機
	インターホン親機(住宅情報盤)		エアコン室外機想定位置
	インターホン子機(カメラ付)		エアコン室外機想定位置(2段積)
	水栓		避難ハッチ
	混合水栓		上部避難ハッチ
	シャワー付混合水栓		鉄筋コンクリート壁
	浄水器水栓		乾式耐火遮音間仕切壁
	換気ガラリ		通気管
	火災感知器		パイプスペース
	スプリンクラー		メーターボックス
	消火器		スロップシンク
	換気扇		下り天井
	ミストサウナ付浴室暖房乾燥機		
	給湯器		
	給湯器コントローラー		

敷地配置図・1階平面図

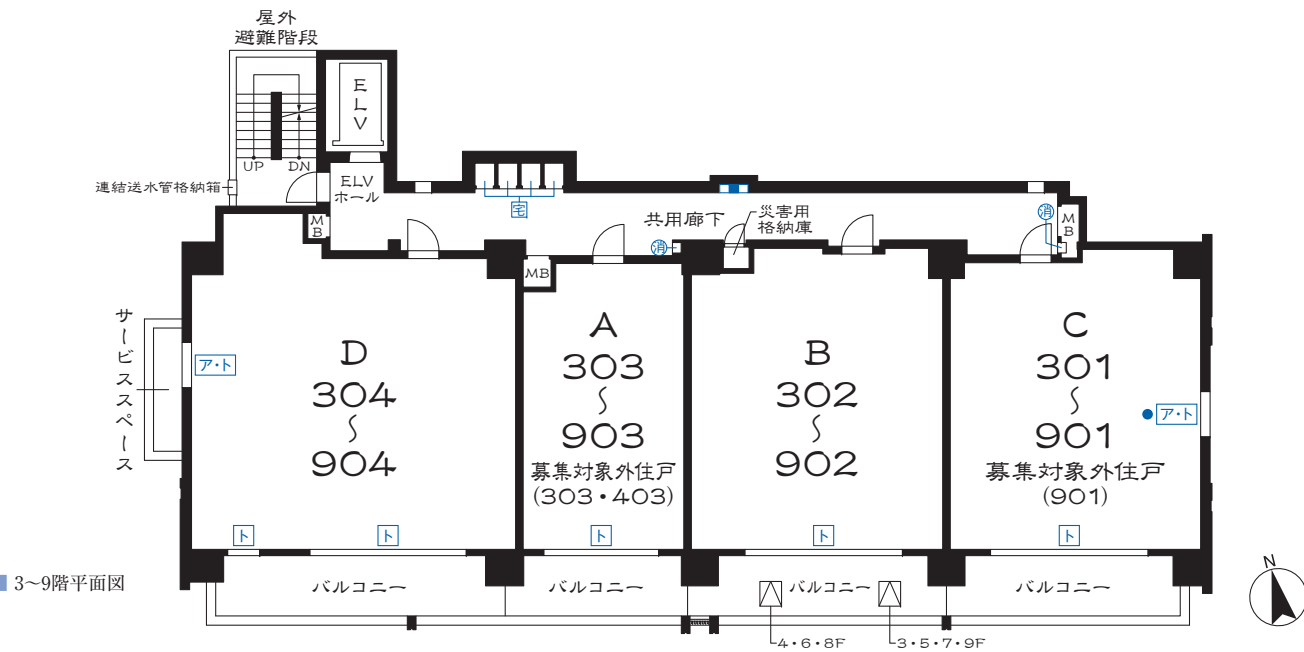
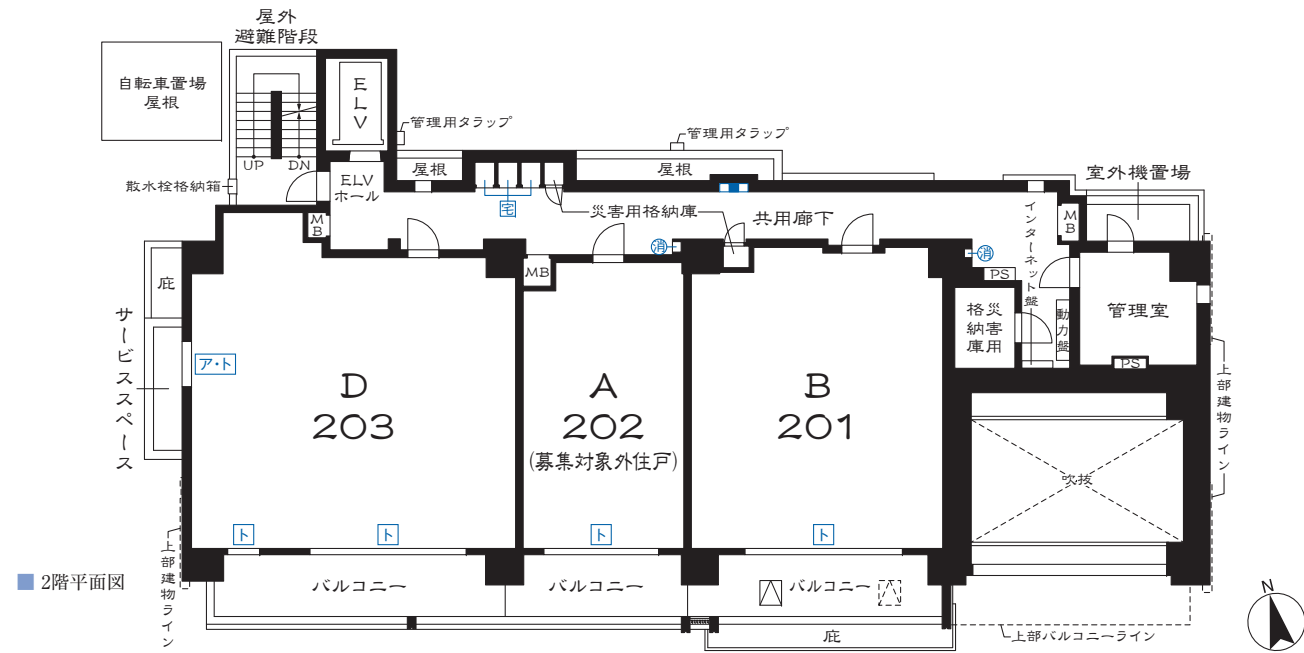
SCALE: 約1/150



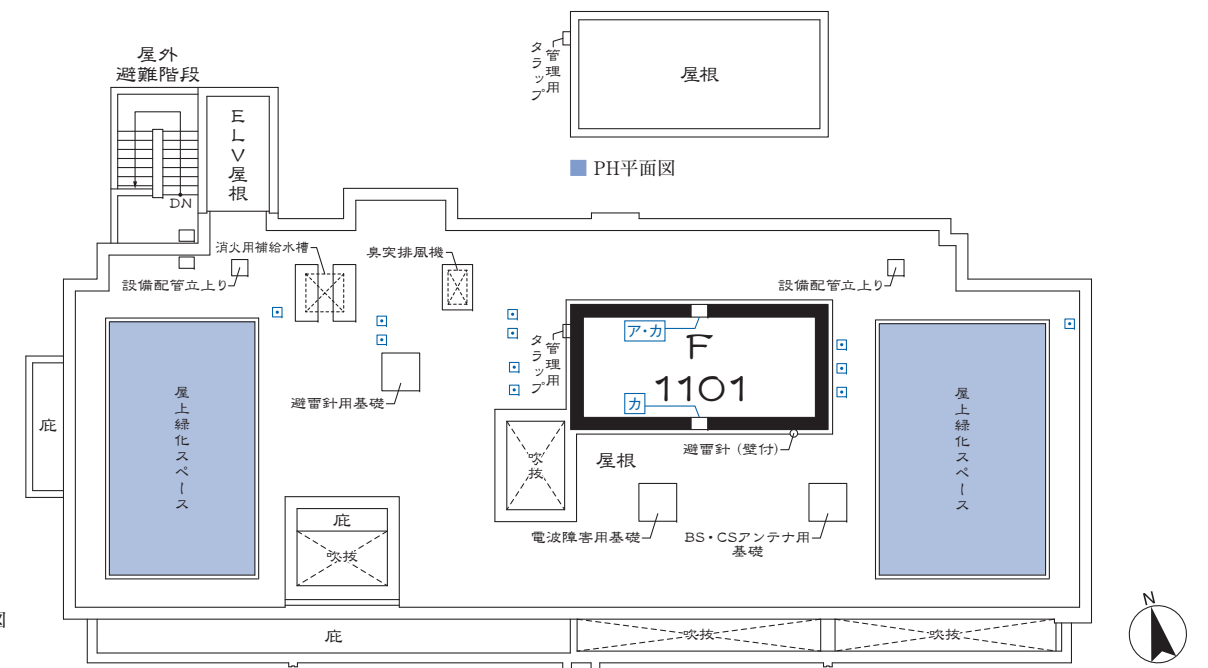
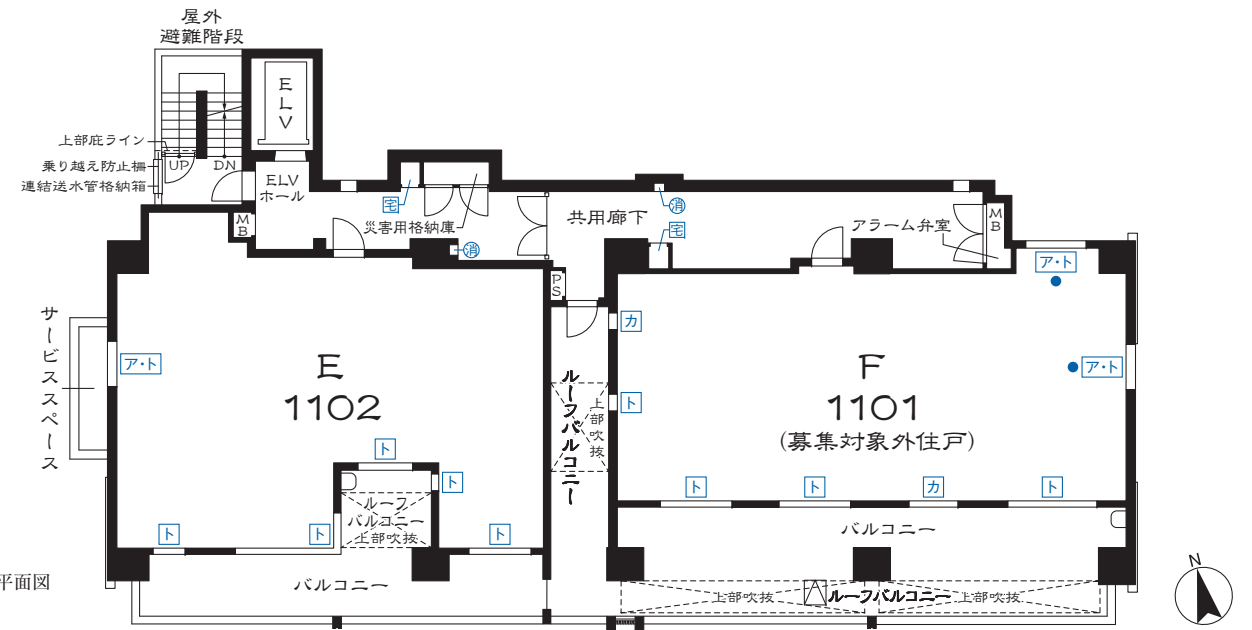
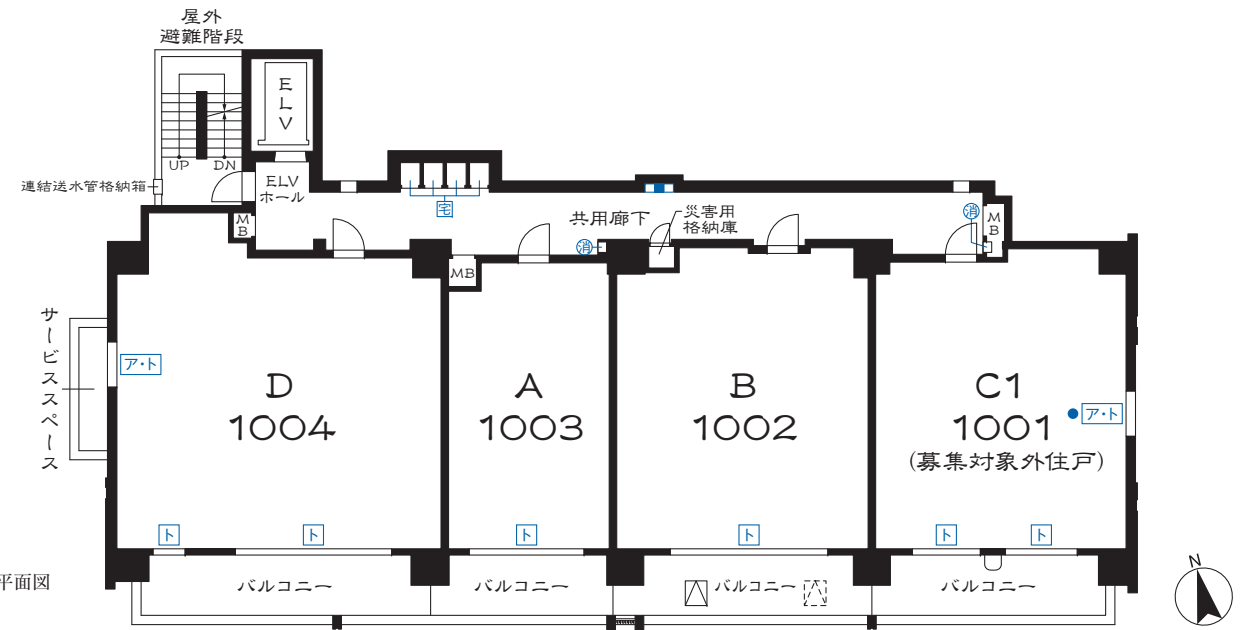
- 凡例
- 上部避難ハッチ
 - 屋内消火栓
 - 消火器
 - ノンタッチキー
 - 共用部室外機
 - 通気管立上り
 - 電気自動車充電設備
 - 側溝(グレーチング)
 - 側溝(化粧蓋)
 - カーブミラー
 - 送水口
 - 施設用水栓
 - 電柱
 - 砂利敷
 - パイプスペース

各階平面図

SCALE: 約1/200



- 凡例
- 避難ハッチ
 - 上部避難ハッチ
 - 屋内消火栓
 - 住戸専用宅配BOX
 - 消火器
 - パイプスペース
 - メーターボックス
 - 通気管立上り
 - Low-E複層ガラス (透明ガラス)
 - Low-E複層ガラス (型板ガラス)
 - Low-E複層ガラス (網入透明ガラス)
 - Low-E複層ガラス (網入型板ガラス)
 - 飛散防止フィルム

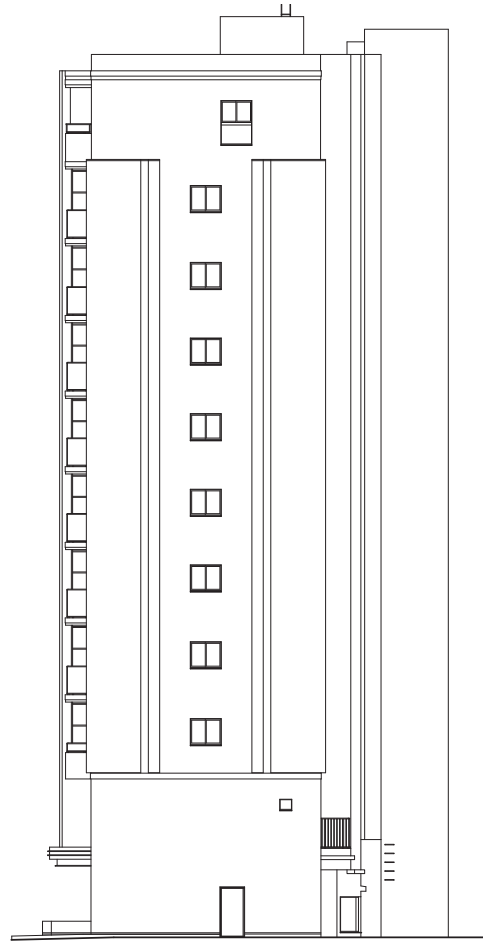


立面図

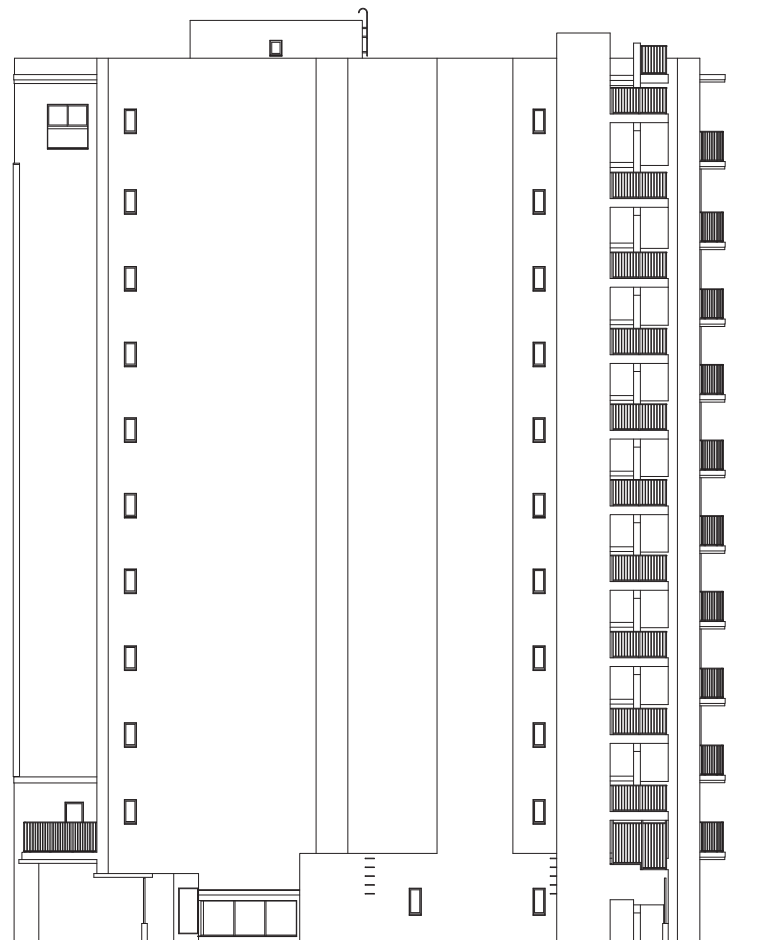
SCALE: 約1/300



■ 南側立面図



■ 東側立面図



■ 北側立面図



■ 西側立面図

A TYPE

SCALE: 約1/80

1LDK+SIC

専有面積

34.10㎡ (約10.31坪)
 (住戸専用宅配BOX面積/0.51㎡ (約0.15坪) 含む)

■ バルコニー面積/8.68㎡ (約2.62坪)

SIC: シューズインクローゼット

■ 基準天井高	(単位: 約mm)
リビング・ダイニング	2,520 (5~8階) 2,570 (9~10階)
キッチン	2,200
洋室	2,520 (5~8階) 2,570 (9~10階)

※上記表示は、おおよその天井高を表示しています。
 ※基準天井高より低くなる部分については凡例「下」(下り天井)表示しています。

	E	F
11F	1102	1101
10F	D 1004 A 1003 B 1002 C 1001	
9F	D 904 A 903 B 902 C 901	
8F	D 804 A 803 B 802 C 801	
7F	D 704 A 703 B 702 C 701	
6F	D 604 A 603 B 602 C 601	
5F	D 504 A 503 B 502 C 501	
4F	D 404 A 403 B 402 C 401	
3F	D 304 A 303 B 302 C 301	
2F	D 203 A 202 B 201	エントランスホール
1F	駐車場 自転車置場	風除室

■ 住戸位置図
 ■ 募集対象外住戸



B TYPE

2LDK+SIC

専有面積

54.65㎡ (約16.53坪)

(住戸専用宅配BOX面積/0.51㎡(約0.15坪)含む)

■バルコニー面積/12.33㎡(約3.72坪)

SIC: シューズインクローゼット

SCALE: 約1/80

■基準天井高 (単位: 約mm)

リビング・ダイニング	2,570(2~4・9・10階)
	2,520(5~8階)
キッチン	2,200
洋室1	2,570(2~4・9・10階)
	2,520(5~8階)
洋室2	2,570(2~4・9・10階)
	2,520(5~8階)

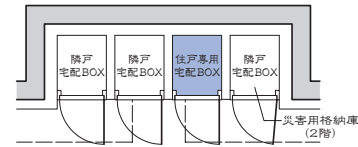
※上記表示は、おおよその天井高を表示しています。

※基準天井高より低くなる部分については凡例「下」(下り天井)表示しています。

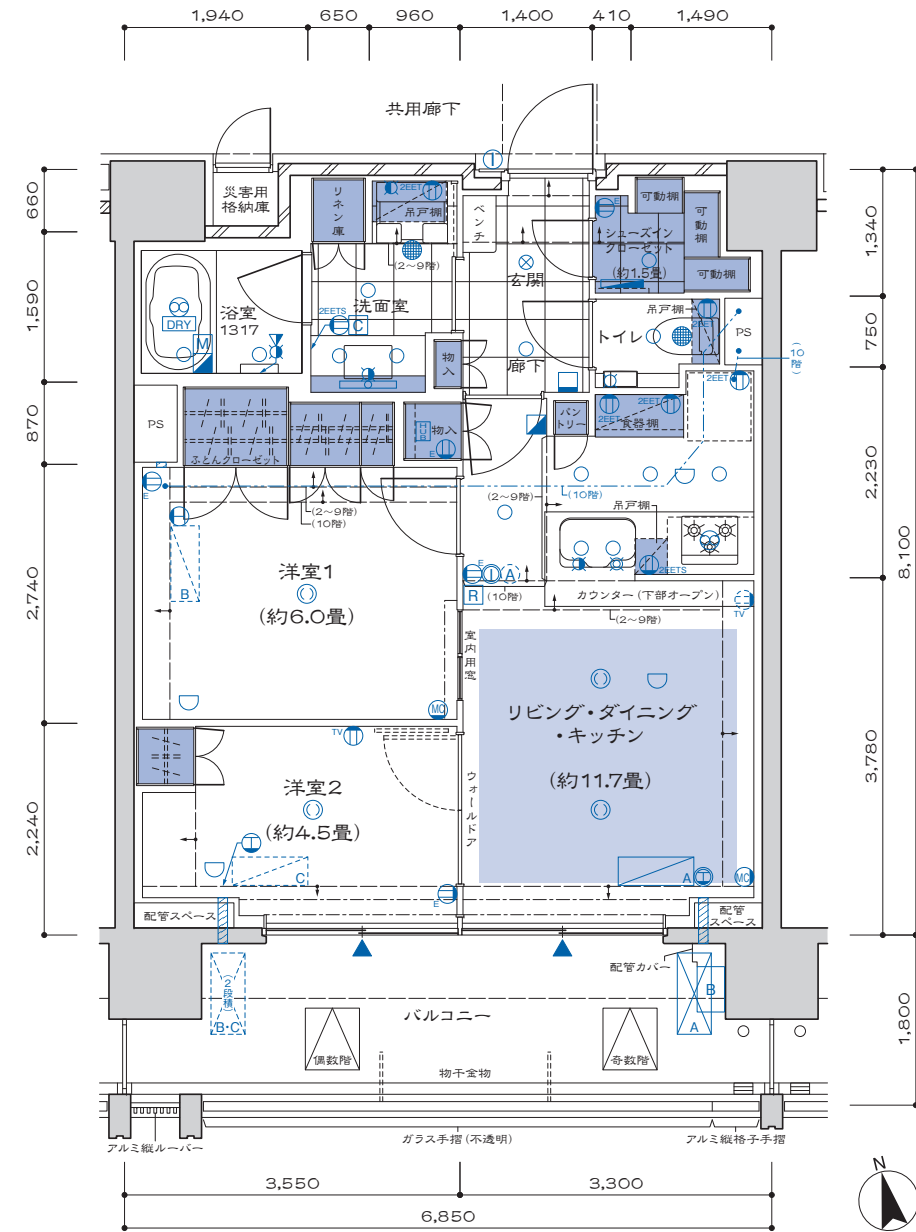
11F	E	F		
	1102	1101		
10F	D	A	B	C1
	1004	1003	1002	1001
9F	D	A	B	C
	904	903	902	901
8F	D	A	B	C
	804	803	802	801
7F	D	A	B	C
	704	703	702	701
6F	D	A	B	C
	604	603	602	601
5F	D	A	B	C
	504	503	502	501
4F	D	A	B	C
	404	403	402	401
3F	D	A	B	C
	304	303	302	301
2F	D	A	B	C
	203	202	201	
1F	駐車場	自転車置場	風除室	エントランスホール

■住戸位置図

■募集対象外住戸

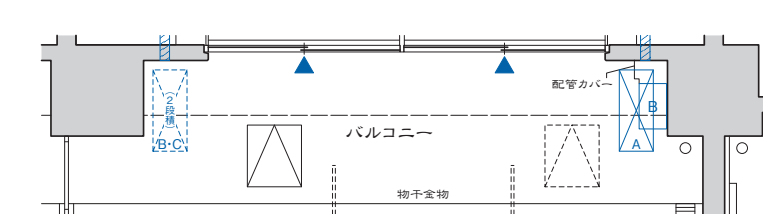


■住戸専用宅配BOX位置図



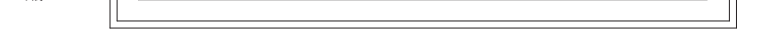
■3階部分図

躯体手摺+アルミ縦ルーバー



■2階部分図

躯体手摺+ガラス手摺(不透明) 庇



C TYPE

2LDK+WIC+SIC

専有面積

54.81㎡ (約16.58坪)

(住戸専用宅配BOX面積/0.67㎡(約0.20坪)含む)

■バルコニー面積/11.34㎡(約3.43坪)

WIC: ウォークインクローゼット

SIC: シューズインクローゼット

SCALE: 約1/80

■基準天井高 (単位: 約mm)

リビング・ダイニング	2,570(3・4階)
	2,520(5~8階)
キッチン	2,200
洋室1	2,570(3・4階)
	2,520(5~8階)
洋室2	2,570(3・4階)
	2,520(5~8階)

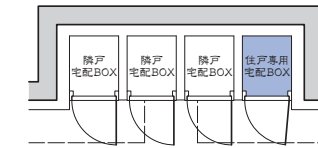
※上記表示は、おおよその天井高を表示しています。

※基準天井高より低くなる部分については凡例「下」(下り天井)表示しています。

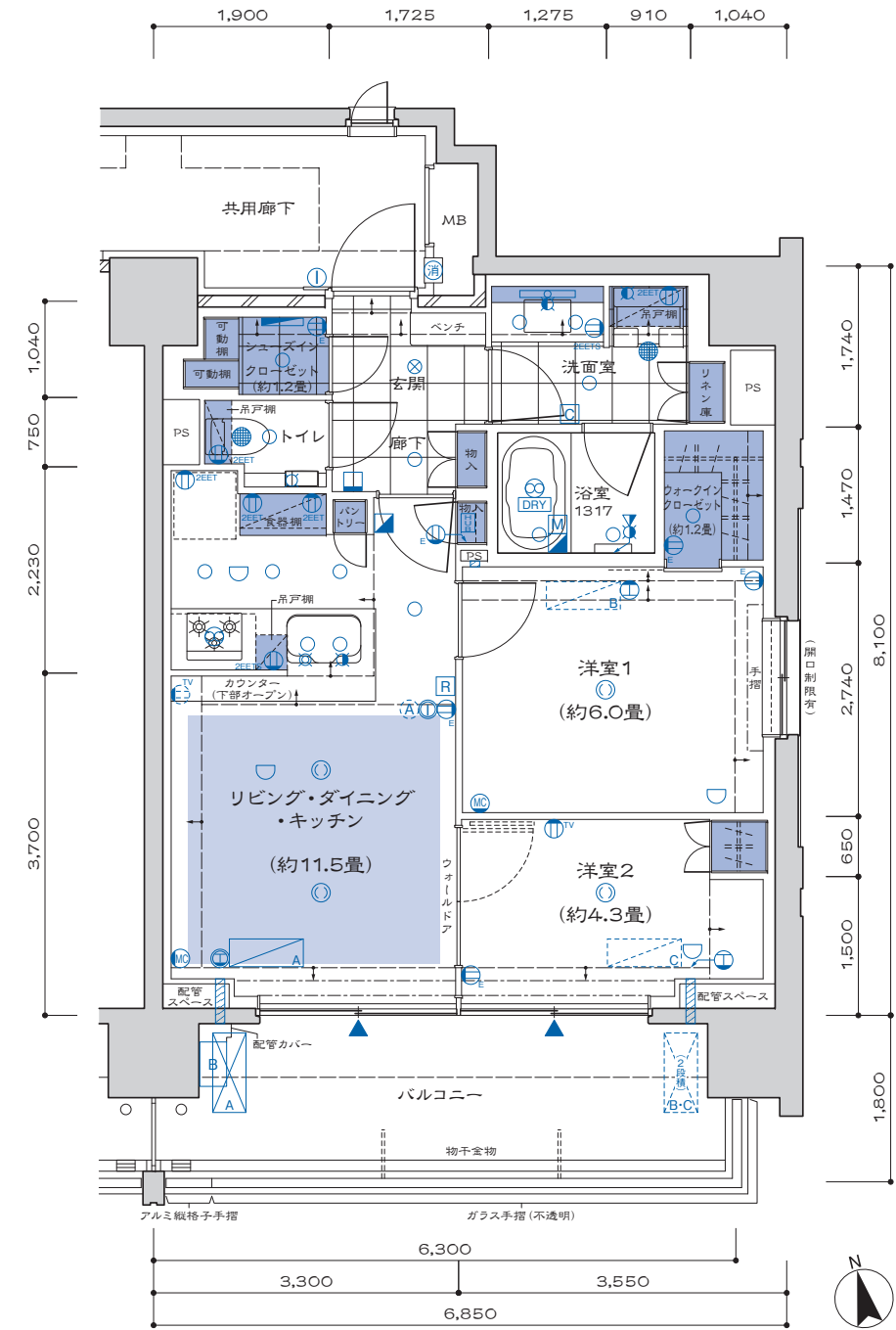
11F	E	F		
	1102	1101		
10F	D	A	B	C1
	1004	1003	1002	1001
9F	D	A	B	C
	904	903	902	901
8F	D	A	B	C
	804	803	802	801
7F	D	A	B	C
	704	703	702	701
6F	D	A	B	C
	604	603	602	601
5F	D	A	B	C
	504	503	502	501
4F	D	A	B	C
	404	403	402	401
3F	D	A	B	C
	304	303	302	301
2F	D	A	B	C
	203	202	201	
1F	駐車場	自転車置場	風除室	エントランスホール

■住戸位置図

■募集対象外住戸



■住戸専用宅配BOX位置図



■3階部分図

躯体手摺+ガラス手摺(不透明)



D TYPE

SCALE: 約1/80

3LDK+FS+WIC+SIC

専有面積

72.48㎡ (約21.92坪)

(住戸専用宅配BOX面積/0.67㎡(約0.20坪)含む)

- バルコニー面積/13.99㎡(約4.23坪)
- サービススペース面積/3.50㎡(約1.05坪)

FS:収納
WIC:ウォークインクローゼット
SIC:シューズインクローゼット

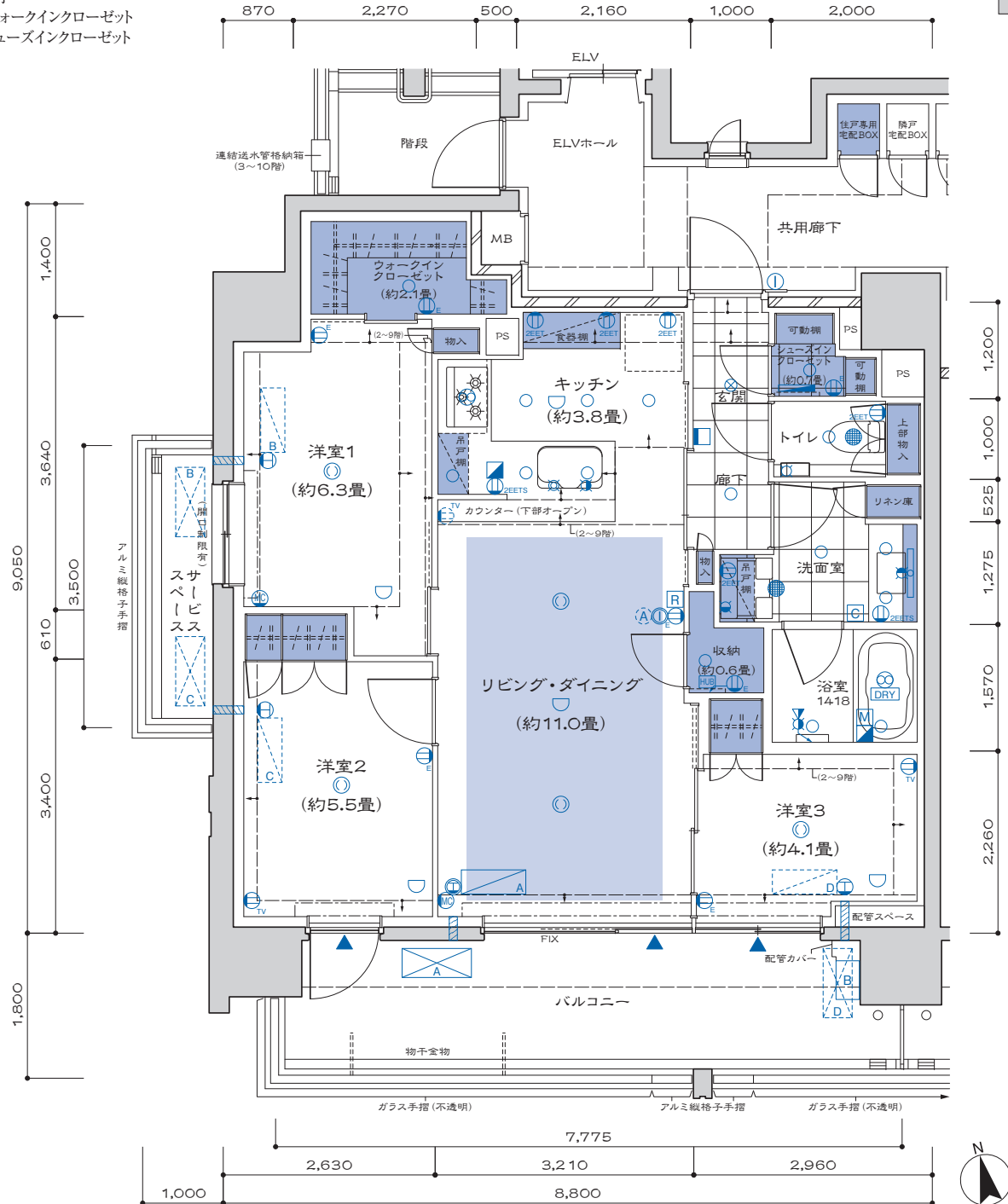
■基準天井高 (単位:約mm)

リビング・ダイニング	2,530(2~4・9-10階) 2,480(5~8階)
キッチン	2,200
洋室1	2,530(2~4・9-10階) 2,480(5~8階)
洋室2	2,530(2~4・9-10階) 2,480(5~8階)
洋室3	2,530(2~4・9-10階) 2,480(5~8階)

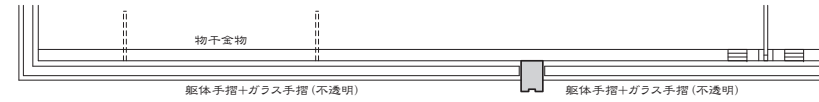
※上記表示は、おおよその天井高を表示しています。
※基準天井高より低くなる部分については凡例「下」(下り天井)表示しています。

11F	E	F
	1102	1101
10F	D	C1
	1004	1003
	D	B
	904	903
9F	D	C
	804	803
	D	B
	704	703
8F	D	C
	604	603
	D	B
	504	503
7F	D	C
	404	403
	D	B
	304	303
6F	D	C
	203	202
5F	D	B
	104	103
4F	D	C
	004	003
3F	D	B
	004	003
2F	D	C
	004	003
1F	駐車場	風除室

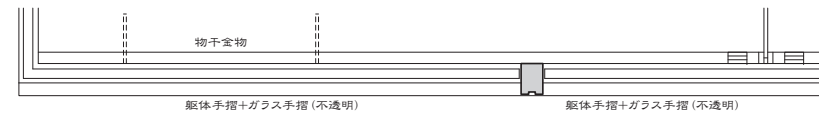
■住戸位置図
■募集対象外住戸



■3階部分図



■2階部分図



E TYPE

SCALE: 約1/80

3LDK+MS+2WIC+SIC

専有面積

87.02㎡ (約26.32坪)

(住戸専用宅配BOX面積/0.67㎡(約0.20坪)含む)

- バルコニー面積/19.53㎡(約5.90坪)
- ルーフバルコニー面積/5.82㎡(約1.76坪)
- サービススペース面積/3.50㎡(約1.05坪)

MS:マルチスペース
WIC:ウォークインクローゼット
SIC:シューズインクローゼット

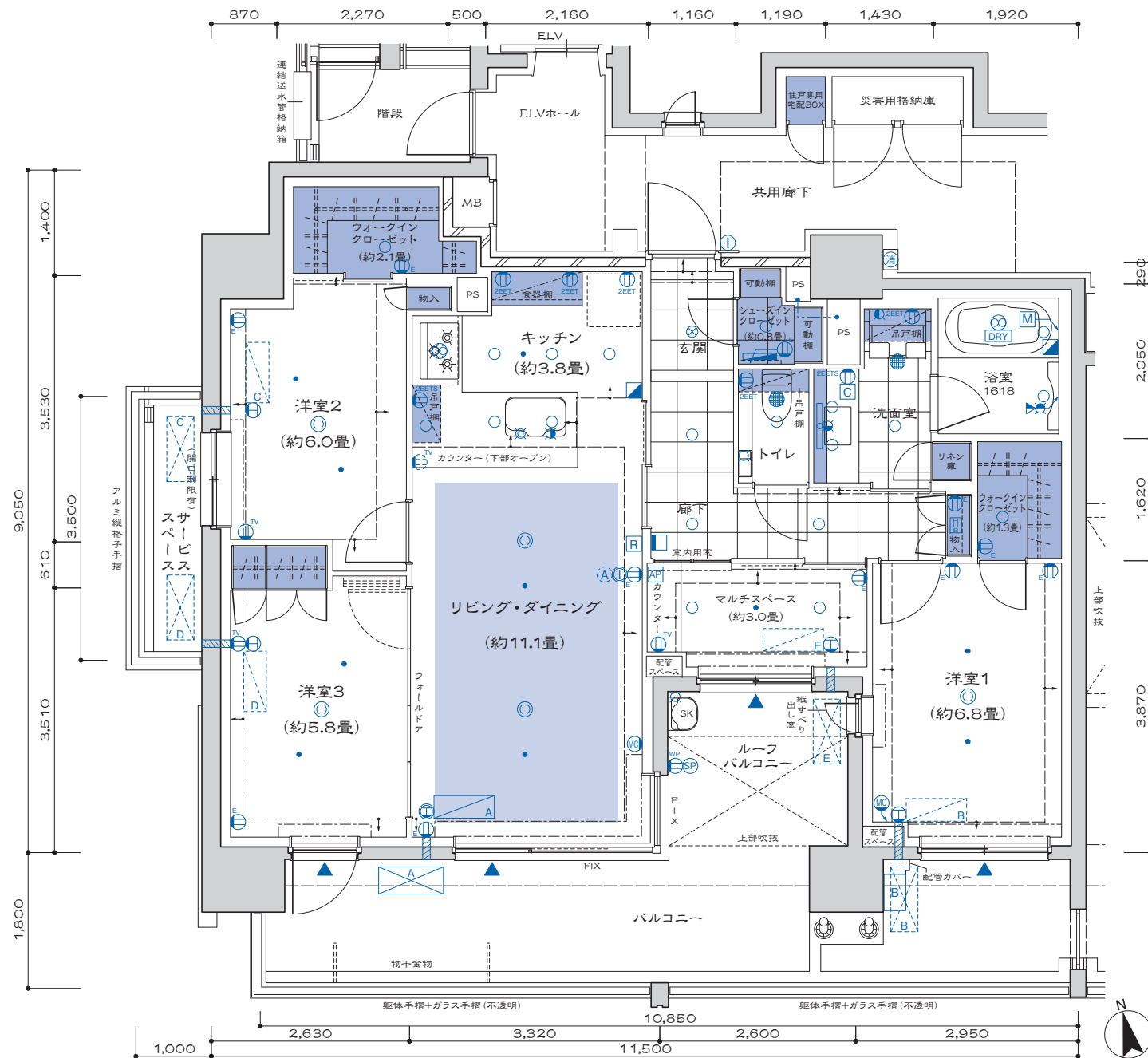
■基準天井高 (単位:約mm)

リビング・ダイニング	2,800
キッチン	2,200
洋室1	2,800
洋室2	2,800
洋室3	2,800
マルチスペース	2,400

※上記表示は、おおよその天井高を表示しています。
※基準天井高より低くなる部分については凡例「下」(下り天井)表示しています。

11F	E	F
	1102	1101
10F	D	C1
	1004	1003
	D	B
	904	903
9F	D	C
	804	803
	D	B
	704	703
8F	D	C
	604	603
	D	B
	504	503
7F	D	C
	404	403
	D	B
	304	303
6F	D	C
	203	202
5F	D	B
	104	103
4F	D	C
	004	003
3F	D	B
	004	003
2F	D	C
	004	003
1F	駐車場	風除室

■住戸位置図
■募集対象外住戸



概要

■物件概要

- 名称／ザ・パークハウス 富岡門前仲町
- 所在地（地番）／東京都江東区富岡二丁目15番2、17
- 住居表示／東京都江東区富岡二丁目4番(以下未定)
- 交通／東京メトロ東西線「門前仲町」駅(1番出口)徒歩5分、都営大江戸線「門前仲町」駅(5番出口)徒歩8分
- 敷地面積／527.58㎡(売買対象面積)
- 用途地域／近隣商業地域
- 地域・地区／防火地域、景観計画地域
- 建ぺい率／90%
(角地緩和による。防火地域内の耐火建築物により100%)
- 容積率／400%
- 建築面積／307.51㎡
- 延床面積／2,927.35㎡
- 容積対象面積／2,108.70㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上11階地下1階建
- 総戸数／37戸
- 販売戸数／31戸
- 専有面積／34.10㎡～87.02㎡(住戸専用宅配BOX面積0.51㎡・0.67㎡含む)
- 間取り／1LDK～3LDK
- バルコニー面積／8.68㎡～19.53㎡
- ルーフバルコニー面積／5.82㎡
- サービススペース面積／3.50㎡
- 駐車施設／(総戸数に対して)4台(平置3台、身障者用1台)
- 自転車置場／(総戸数に対して)62台
- ミニバイク置場／(総戸数に対して)4台
- 建築確認済番号／JCIA確認22第00978号(令和5年3月7日)
- 分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有
- 管理形態／管理組成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託
- 管理方式／通勤管理
- 建物完成／2025年4月中旬予定
- 引渡可能年月／2025年6月下旬予定
- 売主／三菱地所レジデンス株式会社


〒100-8189 東京都千代田区大手町一丁目9番2号
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
国土交通大臣免許(16)第408号

(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
ミサワホーム株式会社
〒163-0833 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
新宿NSビル
国土交通大臣免許(4)第7576号
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

- 設計・監理／株式会社SHOW建築設計事務所
- 施工／株式会社森本組 東京支店

※高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例(東京都・建築物バリアフリー条例)に適合

東京都マンション環境性能表示

	建物の断熱性	★★★★
	設備の省エネ性	★★★★
	再エネ設備・電気	★★☆☆
	維持管理・劣化対策	★★★★
	みどり	★★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき、建築主が自己評価したものです。
2020年度基準

■設備概要

[共用部分]

- 電気／東京電力パワーグリッド株式会社
- エレベーター／インバータ式13人乗90m/min1基
- 消防設備／共同住宅用自動火災報知器、屋内消火栓、共同住宅用スプリンクラー設備、連結送水管、非常電源、非常コンセント設備、消防通報設備(管理室固定電話)、消火器
- 避難誘導設備／避難誘導灯、非常照明、バルコニーに隣戸または階下への避難口を設置
- 避雷針／屋上に設置
- テレビ共視聴設備／地上デジタル：CATV(東京ベイネットワーク)経由で受信BS/110°CS:屋上に共視聴アンテナを設置、受信CATV:供給元(東京ベイネットワーク)を引込済地上デジタル放送・BSデジタル放送・CSデジタル放送・4K8K放送が視聴可能
※BS、CS、4K8K放送、CATV有料放送の視聴には各放送対応チューナーもしくは各放送対応テレビが別途必要です。
※BS有料放送、CS有料放送、4K放送(有料)、CATV有料放送の視聴には、別途契約(有料)が必要です。
※放送チャンネルは変更になる場合があります。
※NHKの受信料は別途必要です。

- ゴミ置場／建物内
- 排水／汚水・雑排水：公共下水道に直接放流
(1階ゴミ置場排水は汚水中継槽を経て公共下水道に放流)
雨水：雨水貯留槽を経て公共下水道に放流
ディスプレイ排水：ディスプレイ処理槽を経て公共下水道に放流
- 照明設備／エントランス、共用廊下、階段、植栽、駐車施設、自転車置場等に設置
- セキュリティ設備／モニター付オートロックシステム、防犯カメラ(リース)、エレベーター内監視モニター(リース)を設置
- インターネット／専用線引込済、棟内LAN構築済

[専有部分]

- 電気／小売電気事業者：戸別にメーターを設置
引渡時契約容量：40A
最大契約容量：6kVA(A・B・C・Dタイプ)8kVA(Eタイプ)
- ガス／ガス小売事業者：戸別にマイコンガスメーターを設置
- 給水／東京都水道局：戸別にメーターを設置
- 給湯／戸別の屋外型ガス給湯器によりキッチン、浴室、洗面室、洗濯機置場に給湯、浴槽に追い焚き装置設置
- 換気／キッチン、浴室、洗面室、トイレを強制換気、浴室に換気乾燥機を設置
- 電話／配管・回線引込なし
- テレビ／各居室にテレビ用端子を設置
- インターホン／各戸玄関外にインターホン子機、リビング・ダイニングに親機(モニター付)を設置
- 照明／各戸の玄関、廊下、キッチン、浴室、洗面室、トイレ、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット等に設置(居室照明器具はオプション)
- 冷暖房／各戸のリビング・ダイニングに冷暖房機を全1台設置、その他の居室はコンセントおよびスリブを設置、リビング・ダイニングにTES床暖房を設置
- セキュリティ設備／各戸に非常通報設備付インターホン(モニター付)と火災感知器(2階以上)を設置、発報した際に住戸内インターホン親機(火災受信機兼用)と玄関子が鳴動(同時に管理室でも鳴動、作動表示)、共同住宅用スプリンクラー(11階)を設置、放水と同時に管理室火災受信機が鳴動および作動表示、住戸開口部に開閉センサーを設置(面格子付開口部、FIX窓を除く)
- インターネット／各戸に住戸内LAN配線と引込済配管済、無線LANルーター設置、リビング・ダイニング・キッチン(A・B・Cタイプ)、リビング・ダイニング(D・Eタイプ)、洋室1(Aタイプは洋室)にインターネット用端子を設置

仕上表

■外部仕上表

名称	仕上	備考
屋根	アスファルト防水コンクリート押え	屋上緑化
外壁	タイル・吹付タイル・装飾仕上塗材	
アプローチ	床：タイル	
外階段	床：ノンスリップシート、手摺：吹付タイル・アルミ格子	
バルコニー	床：ノンスリップシート(A・B・C・Dタイプ)、コンクリート金ゴテ仕上(Eタイプ)、手摺：吹付タイル・ガラス・アルミ格子	床：コンクリート金ゴテ仕上(11階)
ルーフバルコニー	床：コンクリート金ゴテ仕上、手摺：吹付タイル・ガラス・アルミ格子	
開口部	アルミサッシ(カラー)・ステンレスサッシ(カラー)・スチールドア・ステンレスドア	

■内部仕上表(共用部分)

名称	床	壁	天井	備考
風除室	タイル	タイル	化粧シート・ビニールクロス	巾木：天然石、カウンター：天然石
エントランスホール	タイル	タイル・土壁・ビニールクロス・化粧シート	化粧シート・ビニールクロス	巾木：天然石、縦格子：天然木
メールコーナー	ビニールシート	吹付タイル	ビニールクロス	集合郵便受、宅配ボックス、掲示板
共用廊下	タイルカーペット	ビニールクロス	ビニールクロス	床：タイル(1階)、巾木：天然石(1階)
管理室	ビニル床シート	ビニールクロス	ビニールクロス	
管理用倉庫	ビニル床シート	コンクリート	ケイカル板	
災害用格納庫	ビニル床シート		塗装	
ゴミ置場	防塵塗装	コンクリート	塗装	
自転車置場・ミニバイク置場	防塵塗装	吹付タイル	化粧石膏ボード	

■内部仕上表(専有部分)

名称	床	壁	天井	備考
玄関	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	ドアガード、プッシュアップドアハンドル、ベンチ(B・Cタイプ)
廊下	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	
リビング・ダイニング	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール
キッチン	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン、ディスプレイ、食器洗浄機
洋室	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール
マルチスペース	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール、カウンター
洗面室	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、三面鏡裏収納、タオル掛け、リネン庫、洗濯機パン、棚
浴室	ユニットバス(壁：FRP、床：FRP)			
トイレ	長尺シート	ビニールクロス	ビニールクロス	シャワー付便器、手洗い器、ペーパーホルダー、吊戸棚(Dタイプ除く)、物入(Dタイプ)、タオル掛け
取納	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	
クローゼット		システム収納		棚、ハンガーパイプ
ウォークインクローゼット	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	棚、ハンガーパイプ
物入・リネン庫・パントリー		システム収納		棚
シューズインクローゼット	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	棚
住戸専用宅配BOX	ビニル床シート	ビニールクロス	ビニールクロス	

※概要・設備・仕様・仕上等につきましては、施工上の都合により若干変更となる場合があります。

■駐車施設

	区画No.	台数(台)	全長(約:mm)	全幅(約:mm)	全高(約:mm)
身障者用駐車場(平置)	No.1	1	5,000	2,500	2,300
	No.2	1	6,000	2,600	2,300
平置駐車場	No.3・4	2	5,000	2,600	2,300

※諸元数値は最低地上高を除き、許容最大値を表示しています。

※平置駐車場は区画サイズを表しています。乗降のためのスペースとして左右それぞれ300mm(計600mm)を区画の幅より除いた数値を駐車可能な車両の幅と想定しています。

※車両サイズについては車検証や自動車メーカーカタログ諸元表にてご確認、もしくはメーカーへお問い合わせください。

※高、車検証については1cm未満は切り捨て表示となっておりますのでご注意ください。

※外国車、改造車、その他特殊な車両については、上記サイズ内でも駐車不可能な場合があります。

※平置駐車場の寸法については区画ラインについて施工上の誤差が生じることがございます。

■自転車置場

	区画No.	台数(台)	全長(約:mm)	ハンドル幅(約:mm)	車両重量(約:kg)	
平置ラック式	No.1～8	8	1,500～1,900	600以下	40以下	
2段ラック式(下部スライド式)	上段	No.17～22・41～52・58～62	23	1,500～1,900	600以下	15～20
	下段	No.9～16・23～40・53～57	31	1,500～1,900	600以下	40以下

※諸元数値は、許容最大値を表示しています。

※ラック式自転車置場はタイヤサイズ、カゴのサイズ及び重量等に規制があり、ご利用いただけないものがあります。

※ハンドルの形状の組み合わせや、後カゴ付自転車連続で並ぶと、左右の自転車の干渉が強まり、出し入れしづらくなる場合があります。

※規定の仕様以外の自転車(幼児用自転車・補助輪付自転車・三輪車等)は収容いただけません。

※規定の仕様以内でも、特殊形状のものは収容いただけません。[折りたたみ自転車・改造自転車・チャイルドシート付自転車(シートのサイズによる)等]

※重量によっては、左右の下段レールスライドの動きが重くなる場合があります。

※平置自転車置場の寸法は区画ライン中心からの有効寸法です。

※電動アシスト自転車については、2段ラック式(下部スライド式)では2段ラック上段には収納いただけません。

■ミニバイク置場

	区画No.	台数(台)	全長(約:mm)	全幅(約:mm)
平置	No.1～4	4	2,000	800