

Stage.34

# 4LDK

+フリールーム+ステップアップストレージ+2WIC+SIC

■敷地面積 **175.62**m<sup>2</sup>(約53.12坪)

■建物面積 **113.85**m<sup>2</sup>(約34.43坪)

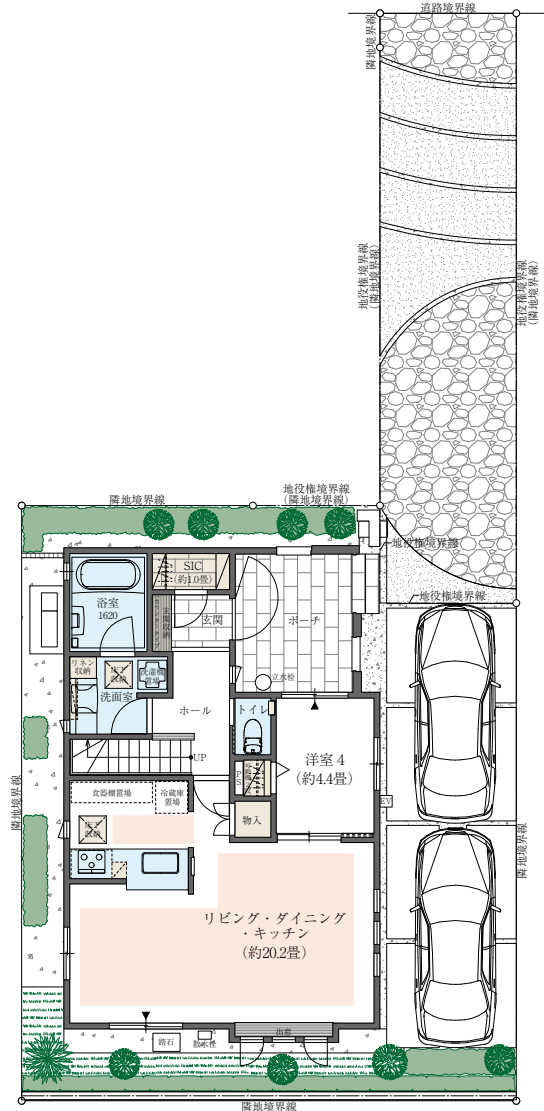
1階床面積 / 61.27m<sup>2</sup>(約18.53坪)

2階床面積 / 52.58m<sup>2</sup>(約15.90坪)

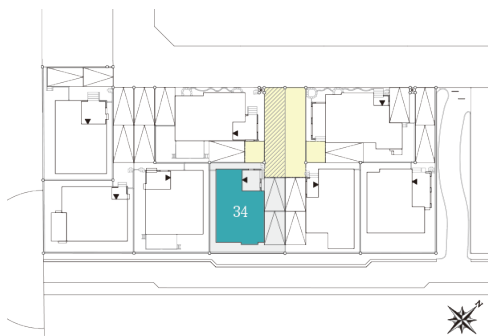
※敷地面積には地役権設定部分39.06m<sup>2</sup>含む

ゆとりあるポーチは洋室4とつながり、荷物の運び入れやペットの動線にも嬉しい邸。

- 洋室4との続き間として使える整形なLDKは飾り物などを置ける嬉しい出窓付き。約3.8畳のフリールームはテレワークや
- 子供の遊び場として幅広く使い、ルーバルコニーとも繋がる空間。季節物家電や寝具類、おもちゃ、備蓄用品など
- 様々なものをたっぷり仕舞える約7.4畳の大型ステップアップストレージを用意。



【1階平面図】



地役権設定範囲 34号棟承役地範囲

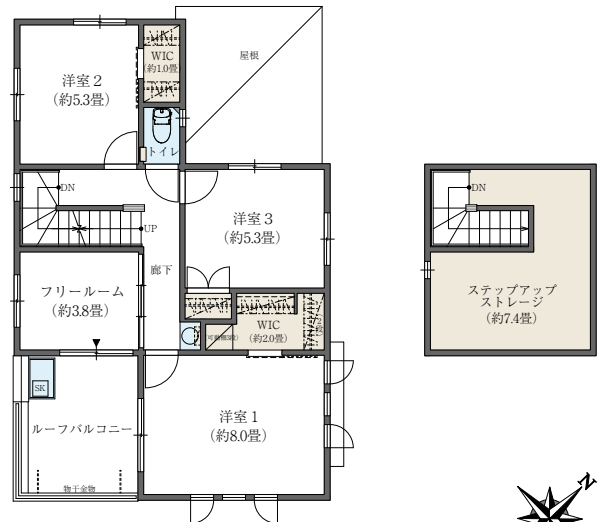
※地役権設定範囲内では車両の転回・通行が可能です(駐車不可)

床暖房範囲 収納

水回り

WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット

※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合がございます。詳細は図面集をご参照ください。※図面に記載の自動車は販売価格に含まれておりません。



【2階平面図】

【売主】