

ザ・パークワンス 三軒茶屋 想定賃料表<三菱地所ハウスネット株式会社>

【凡例】

部屋番号	間取り			
タイプ名	専有面積 (㎡)			
賃料/円		1DK	1LDK	2LDK

5階	501	2LDK	502	2LDK	503		504		505	2LDK								
	Uタイプ	61.56㎡	Qタイプ	57.93㎡	Rタイプ		Sタイプ		Tタイプ	61.50㎡								
	ルーフバルコニー	328,000		320,000		募集対象外住戸		募集対象外住戸		328,000								
4階	401	1LDK	402	1LDK	403	1LDK	404	1LDK	405	1LDK	406	1LDK	407		408		409	
	Lタイプ	40.30㎡	K1タイプ	37.81㎡	K2タイプ	37.81㎡	J1タイプ	37.37㎡	J2タイプ	37.37㎡	H1タイプ	36.38㎡	H2タイプ		Iタイプ		Oタイプ	
	205,000		196,000		196,000		197,000		197,000		188,000		募集対象外住戸		募集対象外住戸		募集対象外住戸	
3階	301	1LDK	302	1LDK	303	1LDK	304	1LDK	305	1LDK	306		307		308		309	
	Lタイプ	40.30㎡	K1タイプ	37.81㎡	K2タイプ	37.81㎡	J1タイプ	37.37㎡	J2タイプ	37.37㎡	H1タイプ		H2タイプ		Iタイプ		Pタイプ	
	200,000		191,000		191,000		192,000		192,000		募集対象外住戸		募集対象外住戸		募集対象外住戸		募集対象外住戸	
2階	201	1LDK	202	1LDK	203	1LDK	204	1LDK	205	1LDK	206		207		208		209	
	Lタイプ	40.30㎡	K1タイプ	37.81㎡	K2タイプ	37.81㎡	J1タイプ	37.37㎡	J2タイプ	37.37㎡	H1タイプ		H2タイプ		Iタイプ		Pタイプ	
	198,000		189,000		ザ・パークワンスクラブ 会員販売住戸		190,000		190,000		募集対象外住戸		募集対象外住戸		募集対象外住戸		募集対象外住戸	
1階	101	1LDK	102	1LDK	103	1LDK	104	1LDK	105		106		107		自転車置場 ゴミ置場			
	Lタイプ	40.30㎡	K1タイプ	37.81㎡	K2タイプ	37.81㎡	J1タイプ	37.37㎡	J2タイプ		Fタイプ		Gタイプ					
	195,000		186,000		186,000		187,000		募集対象外住戸		募集対象外住戸		募集対象外住戸					
	410		411	1DK	412	1LDK	413	1LDK	414	1DK	415		416		駐車場 管理室 エントランスホール ラウンジ メールコーナー			
	Eタイプ		D1タイプ	28.75㎡	Mタイプ	40.57㎡	Nタイプ	40.60㎡	D2タイプ	28.75㎡	Aタイプ		Bタイプ					
	募集対象外住戸		146,000		194,000		192,000		147,000		募集対象外住戸		募集対象外住戸					
	310		311	1DK	312	1LDK	313	1LDK	314	1DK	315		316		駐車場 管理室 エントランスホール ラウンジ メールコーナー			
	Eタイプ		D1タイプ	28.75㎡	Mタイプ	40.57㎡	Nタイプ	40.60㎡	D2タイプ	28.75㎡	Aタイプ		Bタイプ					
	募集対象外住戸		144,000		192,000		190,000		145,000		募集対象外住戸		募集対象外住戸					
	210		211	1DK	212	1LDK	213	1LDK	214		215		216		駐車場 管理室 エントランスホール ラウンジ メールコーナー			
	Eタイプ		D1タイプ	28.75㎡	Mタイプ	40.57㎡	Nタイプ	40.60㎡	D2タイプ		Aタイプ		Bタイプ					
	募集対象外住戸		ザ・パークワンスクラブ 会員販売住戸		190,000		188,000		募集対象外住戸		募集対象外住戸		募集対象外住戸					
	108		109	1DK	110		駐車場 管理室 エントランスホール ラウンジ メールコーナー											
	Eタイプ		D1タイプ	28.75㎡	Cタイプ													
	募集対象外住戸		140,000		募集対象外住戸													

南東向き

北西向き

■上記賃料設定の前提条件(全タイプ共通)

*敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・更新料1ヶ月(普通賃貸借契約・2年毎に更新)

*ペット飼育不可

■注意事項

*本賃料は現時点の想定賃料です。募集・入居時期や相場変動・仕様の変更等により、賃料が変動する場合がございます。

*本想定表は周辺事例等をもとに作成し提供するものです。当社が賃料を保証するものではありません。

*本査定時は室内状況未確認につき、実際の賃貸開始時には当社担当者による室内確認等を行う実査定が必要となります。

*管理費・修繕積立金・設備利用料(インターネット利用料等)はオーナー様負担となります。

作成日 2024年2月10日

査定有効期限 2024年6月30日